

סימוכין: 0253702994

פרוטוקול 27/16

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 10.1.6

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, א' זמיר,
י' המאירי, א' יוחנן וולק, ד' להט, ר' לדיאנסקי,
ח' גורן (מ"מ א' סולר)

נעדרו ה"ה: נ' אלנתן, מ' גיצין, ש' דביר, א' טולקובסקי, י' בן-יפת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, א' לוי, מ' בנימיני,
ע' אהרוני, א' אחרק, ד' חכם, ל' ברזילי, י' מרקוס,
ע' וינברג, א' כהן, ק' כהן, ד' לוטן, ש' מילר, ע' נשיא-שילר,
א' פייס, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ד' צימר, ג' קיסר,
ד' רוז, נ' רוזנברג, א' שבתאי, ע' שירן.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|-----|---|
| 528 | היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. |
| 529 | אישור קבלת תרומה, עמ' 2. |
| 530 | הרחבת סמכות ועדת החריגים, שיפוצי בתים, עמ' 2. |
| 531 | סגירת תב"ר, עמ' 3. |
| 532 | קבלת היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י, עמ' 4. |
| 533 | סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום בשם ראש העירייה, עמ' 5. |
| 534 | שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל בעקבות שינוי תואר משרות, עמ' 5. |

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

- (535) אישור קבלת הלוואות לשנת 2016, עמ' 5.
- (536) אישור מראש להתקשרויות עם גורמים חיצוניים לצורך ייעוץ מקצועי בשנת 2016, עמ' 6.
- (537) חוק עזר לתל אביב-יפו (עקירת עצים)(ביטול), התשע"ו-2016, עמ' 7.
- (538) ביטול תוספת להסכם מימון פרויקטים תחבורתיים מתקציב דרום הקריה, עמ' 7.
- (539) תקציב תב"ר להשלמת הצטיידות במרכז אביבים, עמ' 8.
- (540) התקשרות עם קרן ת"א לפרויקט שדרוג נקודת האיזון בנמל יפו, עמ' 8.
- (541) מרכז מורשת העיר הלבנה ברח' אידלסון 29 – התקשרות עם חב' מוסדות חינוך, עמ' 8.
- (542) העברה תקציבית – שיפור הניידות באגף רישוי ופיקוח על הבניה, עמ' 9.
- (543) התקשרות עם חברת אחוזות החוף בע"מ לניהול, פיקוח ותפעול פרויקט תשלום אגרות הסדר חנייה באמצעות הטלפון, עמ' 9.
- (544) פרויקט השכרת אופניים - עדכון תעריפים, עמ' 10.
- (545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם, עמ' 11.
- (546) הרחבת דברי הסבר – הצטיידות עירוני ח', עמ' 16.
- (547) התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת סיורי לילה בלב יפו בשנת 2016, עמ' 16.
- (548) פרויקט חונכים – עמותת "יד אליעזר", עמ' 16.
- (549) תוכנית סיוע למתבגרים במגזר הדתי – עמותת אמונה, עמ' 17.
- (550) תוכנית מניעת שוטטות, עמ' 18.
- (551) התקשרות עם עמותת עיר עולם ותיירות - ניהול פרויקט רשת הערים היצרניות של אונסק"ו בשנת 2016, עמ' 18.
- (552) חתימה על מסמכים מסוימים לסמכויות הגזבר, עמ' 19.
- (553) העברות בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 19.
- (554) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016, עמ' 19.
- (555) מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 20.
- (556) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016, עמ' 21.
- (557) רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016, עמ' 21.
- (558) רשימה מס' 21 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 21.
- (559) רשימה מס' 121 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, עמ' 21.
- (560) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2016, עמ' 21.
- (561) רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016, עמ' 21.

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

(528) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

**הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.**

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז אינש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שרון וינדר	מינהל החינוך	80	רכות נגישות מכללת שנקר ר"ג	2400	36
שרה שונק	מינהל החינוך	50	פסיכולוגית עצמאית	2400	36
בר אור רודף שלום	מינהל החינוך	38.55	גננת ויצו ת"א	1400	18
חופית ליבסקינד	מינהל החינוך	100	מתרגלת מכללת ספיר	738	36
דנה מואיל	מינהל החינוך	57.83	פקידה בחב' הדס ר"ג	1100	24
אגוסטינה פרילוק	מינהל החינוך	33.73	שירות לקוחות ביפר ר"ג	3000	18
גליה אוריה וייס	מינהל החינוך	58.43	מלווה הסעות עיריית נתניה	4000	18
עליזה אוחיון-עובדיה	מינהל שירותים חברתיים	50	טיפול ויעוץ מכללת שנקר ר"ג	500	12
מאיה רענן	מינהל שירותים חברתיים	75	עו"ס מרכז קשר עיריית אור יהודה	1300	24
טלי דהרי	מינהל שירותים חברתיים	80	הדרכת סטודנטים אוני' ת"א	1200	7
ליאת אורן	מינהל שירותים חברתיים	50	הדרכת סטודנטים אוני' ת"א	1200	7
דרי' גיל פייר	מרכז רפואי תל אביב	100	מרצה אוני' ת"א	2000	36
אנה רוגוב	מרכז רפואי תל אביב	90	אחות אסותא השלום ת"א	1500	36
אירית צצשוילי	מרכז רפואי תל אביב	34	אחות בי"ח הדסה עין כרם ירושלים	8000	12
סחר עזב	מרכז רפואי תל אביב	67	אחות בהוסטל קידום פרויקטים שיקומיים בע"מ	2500	36
אביבית והבה	חטיבת התפעול	100	מוכרת חנות בגדים ת"א	1500	36
פרופ' גד קרן	מרכז רפואי תל אביב	100	דירקטור חב' שח"ל ת"א	5000	12

529) אישור קבלת תרומה

מינהל השירותים החברתיים מבקש את אישור ועדת הכספים לקבלת תרומה בסך 2,000 ₪ .
התרומה הינה מסגנית ראש העיר מהרטה ברוך רון שניתנה לה בגין הרצאה.
יעוד התרומה לצרכים שונים במינהל השירותים החברתיים לפי שיקולים מיקצועיים.

הוחלט לאשר קבלת התרומה

530) הרחבת סמכות ועדת החריגים, שיפוצי בתים

בהחלטת ועדת כספים מס' 18/15 מתאריך 1.6.15 אושר מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון ועפ"י קריטריונים. במסגרת החלטה זו נשמר מנגנון של ועדת חריגים לפיו,
"בקשות מיוחדות מפאת מצב כלכלי ו/או בעייתי תטופלנה במסגרת ועדת חריגים בראשות גזבר העירייה או מי מטעמו אשר יהיה רשאי לאשר הגדלת פריסת התשלומים עד 72 תשלומים ללווה והגדלת סכום ההלוואה עד 50% מעבר לקריטריון הרלוונטי ללווה. הנ"ל תקף גם להלוואות לשיפוצים וגם להלוואות לבניית מעליות.
כמו כן, יהיה רשאי גזבר העירייה או מי מטעמו, עקב נסיבות מיוחדות, לדחות מחצית מסכום התשלום החודשי (עד 12 תשלומים) שניתנו ע"י משפצים/ מוסיפי מעלית, כאשר יתרת החוב תוחזר החל מסוף התקופה בסכום חודשי זהה לתשלום החודשי הרגיל."
בהערות של אותה החלטה נאמר כי ההלוואות תינתנה אך ורק למבנים הכוללים בעיקרם דירות למגורים וכן שתינתנה לכל בנין אחת לעשר שנים.
חברת עזרה ובצרון מתמודדת מפעם לפעם עם בקשות של נציגויות בתים לחזור על השיפוצ באמצעות החברה, גם אם טרם חלפו 10 שנים ממועד השיפוצ האחרון.
מאחר והריבית ממילא נמוכה והוצאות המימון המושתות על העירייה נמוכות בהתאם, הרי שמוצע להעניק שיקול דעת לועדת החריגים לדון בבקשות אלה ולאשר אותן בנסיבות המתאימות. הדבר עולה בקנה אחד עם מדיניות העירייה לעודד שיפוצים ותחזוקת מבנים ברחבי העיר.

לאור האמור הוחלט לאשר להרחיב את סמכותה של ועדת החריגים בראשות גזבר העירייה או מי מטעמו, אשר דנה בבקשות לאישור תנאי הלוואה מיטיבים עקב מצב פיננסי או אחר, לדון גם בבקשות למתן ההלוואות לבניינים גם אם טרם חלפו עשר שנים ממועד השיפוצ האחרון.

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

531 סגירת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

נושא	מספר בקשה	שנת תקציב	תקציב / תכנון		מקור מימון	ביצוע		עודף/גרעון בסיום*	יתרת תקציב למחיקה
			הכנסות	הוצאות		הכנסות	הוצאות		
תאגיד המים 02-099112-910-5	08 119	2008	4,000,000	4,000,000	תקציב רגיל	4,000,000	3,755,000	245,000	245,000
שיפוצים ע"פ קריטריונים 02-081190-000-7	10 55	2010	1,400,000	1,400,000	משרד החינוך	900,000	900,000	0	500,000
בתי ספר עצמאיים 02-081161-500-2	10 58	2010	240,000	240,000	משרד החינוך	220,000	220,000	0	20,000
פינו אשפה- פניאומטי 02-071231-500-3	10 117	2010	150,000	150,000	קרן לעב' פיתוח	0	0	0	500,000
			350,000	350,000	משרד איכות הסביבה	0	0	0	
קרן ניקיון- פרויקטים שונים 02-071221-515-5	11 96	2011	630,000	630,000	משרד איכות הסביבה	0	0	0	900,000
			270,000	270,000	הלוואות	270,000	0	270,000	
קרן ניקיון- פרויקטים שונים 02-071221-515-5	13 86	2013	175,000	175,000	משרד איכות הסביבה	0	0	0	250,000
			75,000	75,000	הלוואות	75,000	0	75,000	
קרן ניקיון- פרויקטים שונים 02-071221-515-5	14 84	2014	60,000	60,000	קרן סגירת תב"רים	0	0	0	200,000
			140,000	140,000	משרד איכות הסביבה	0	0	0	
הרחבת אולם הכדורסל - הדר יוסף 02-099112-515-7	11 250	2011	1,500,000	1,500,000	קרן לעב' פיתוח	262,000	262,000	0	1,238,000
בתי ספר משותפים 02-081161-520-6	13 262	2013	50,000	50,000	משרד החינוך	0	0	0	50,000
בי"ס יסודי אגיאל 020813335007	09 - 234	2009	3,500,000	3,500,000	קרן עב' פיתוח	3,013,402	3,013,402	0	486,598
בי"ס יסודי-אהבת ציון 020813175004	12-341	2012	1,000,000	1,000,000	קרן מקרקעין	741,068	741,068	0	258,932
בי"ס אגיאל- על יסודי 020817123002	07-131	2007	2,500,000	2,500,000	קרן מקרקעין	2,386,795	2,386,795	0	113,205
בי"ס אילנות- שיפוצים 020811198009	09-395	2009	1,200,000	1,200,000	מפעל הפיס	628,571	628,571	0	38,082
					הלוואות	571,429	533,347	38,082	
בי"ס אלומות- שיפוצים 020811227001	11- 311	2011	400,000	400,000	קרן עב' פיתוח	380,540	380,540	0	19,460

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

18,391	18,391	1,581,609	1,600,000	הלוואות	1,600,000	1,600,000	2006	06-274	ב"ס גבעת השלום- 020811140001
10,787	10,787	1,189,213	1,200,000	תקציב רגיל	1,200,000	1,200,000	2008	08-316	ב"ס כפיר- שיפון 020811298005
8,314	8,314	201,686	210,000	הלוואות	250,000	250,000	2009	09 - 236	עירוני טי-מסלול רקורט 020811296316
	0	40,000	40,000	המועצה להסדר ההימורי ם בספורט					
8,056	8,056	491,944	500,000	הלוואות	500,000	500,000	2006	06-281	ב"ס און- שיפונים 020811181002
6,976	0	493,024	493,024	גורמי חוץ	500,000	500,000	2010	10-369	ב"ס ונצואלה קלישר-שיפונים 020811342008

* העודף יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
העתקים : תיק ועדת כספים

הוחלט לאשר מחיקת התב"רים

532 קבלת היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י

בכוונת החברה לפנות למשרד הפנים בבקשה לקבלת היתר למסגרת אשראי לצורך הפעילות השוטפת.

הנתונים להלן:

סכום מסגרת האשראי: 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪)
תקופת האשראי: לשנה שתסתיים בתאריך 31.12.2016
שיעור ריבית: פריים + 0.25%
שם המלווה: בנק הפועלים

קבלת האשראי אושרה בישיבת הדירקטוריון של המוזיאון ביום 12 בנובמבר 2015.

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר קבלת האשראי כמפורט לעיל.

הוחלט לאשר קבלת האשראי כמפורט לעיל.

533) סמכויות חתימה על אישורי חשבון והוראות תשלום בשם ראש העירייה

לנוכח הקמת מינהל קהילה, תרבות נוער וספורט מתבקשת ועדת הכספים להוסיף לרשימת מורשי החתימה בשם ראש העירייה את מנהלת המינהל לחתום על אישורי חשבון והוראות תשלום וכן לחתום במערכת המרכב"ה בגין התחשבנות מול משרדי ממשלה.

הוחלט לאשר עדכון רשימת מורשי החתימה כאמור לעיל.

534) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל בעקבות שינוי תואר משרות

ועדת הכספים מתבקשת לאשר שינוי תארי המשרות הבאות, המתוקצבות בתקציב הרגיל לשנת 2016, לפי הפירוט הבא:

שלוש משרות במטה מינהל הכספים מ"מטמיע" ל"מדריך ומפתח הדרכה".
משרה במטה מינהל הכספים מ"מרכז פרויקטים" ל"מנהל תחום בכיר פרויקטים".

לשינויים אלו אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי דברי ההסבר כמפרט לעיל.

535) אישור קבלת הלוואות לשנת 2016

מוצע לאשר קבלת הלוואות מהמערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בהתאם לצרכי העירייה.

ההלוואות תילקחנה לתקופה של עד 15 שנה כשהן צמודות למדד או צמודות לפריים ונושאות ריבית בהתאם לתנאי המלווה.

לקיחת ההלוואה תעשה על פי חוק.

כבטוחה לקבלת ההלוואות כפי שהיה נהוג עד עתה תמשכן העירייה את הכנסותיה העתידיות מארנונה בלבד.

הוחלט לאשר קבלת הלוואות מהמערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בהתאם לצרכי העירייה.

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

536) אישור מראש להתקשרויות עם גורמים חיצוניים לצורך ייעוץ מקצועי בשנת 2016

ועדת הכספים בישיבתה בתאריך 9.2.2015, פרוטוקול מספר 15/2015, החלטה מספר 243, אישרה למבקר העירייה התקשרויות מראש לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודת הביקורת, וזאת במסגרת התקציבים המאושרים לשנת 2015.

להלן פירוט ההתקשרויות שבוצעו בשנת 2015 נכון לחודש ינואר 2016:

התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי שוטף עם משרדי יועצים חיצוניים (7 משרדי יעוץ חיצוני).
התקשרויות לקבלת ייעוץ מקצועי ולביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ אחרים בתחומים שונים (1 משרד חקירות חיצוני לענייני משמעת).
ההתקשרויות הינן בסכום כולל של 2,360,685.75 ₪ בתוספת 338,312.40 ₪ אומדן התחייבויות לתשלום בגין עבודות שהושלמו עד לתום שנת הכספים.

מוצע לאשר למבקר העירייה התקשרויות מראש כהתקשרות מסגרת לצורך ביצוע עבודות ע"י גורמי חוץ בהיקף הנדרש לעבודת הביקורת במסגרת התקציבים המאושרים ושיאושרו לשנת 2016.

להלן אומדן מפורט נכון להיום, של התקשרויות מסגרת לשנת 2016, הכלול בתקציב הרגיל לשנת 2016:

מאות הפעילות	מסגרת כספית לפעילות בש"ח לשנת 2016
ביקורת וייעוץ מקצועי שוטף	2,160,000
חקירות משמעת	500,000
סה"כ	2,660,000

המקור התקציבי למימון הפעילויות הנ"ל הינו סעיף תקציב 1-781-612200-01 "עבודות ע"י גורמי חוץ – יעוץ מקצועי".
במהלך השנה, בהתאם לצרכים ולתקציבים שיעמדו לרשות המבקר, יבוצעו התקשרויות נוספות ו/או ישונו התקשרויות קיימות.

הוחלט לאשר התקשרות מבקר העירייה עם גורמים חיצוניים לצורך ייעוץ מקצועי לשנת 2016, כמפורט לעיל.

537) חוק עזר לתל אביב-יפו (עקירת עצים)(ביטול), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. חוק עזר לתל אביב-יפו (עקירת עצים), התש"ס-1980² – בטל.

_____, התשע"ו (_____, 2016)
רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

סעיף 28 לפקודת היערות (להלן: "הפקודה"), שכותרתו "עדיפות", קובע, כי היתר לכריתה, העתקה או הובלה של אילן מוגן או עץ בוגר לא יינתנו אלא לפי הוראות הפקודה, למעט לעניין אגרות בשיעורים נמוכים יותר שרשאית רשות מקומית לקבוע בחוק עזר.

משמעות הדבר היא, כי על אף קיומו של חוק העזר, אנו מחויבים לפעול על פי הוראות הפקודה.

על יסוד האמור ובשים לב שהוצאות העירייה בפועל עולות על סכום האגרה שנקבע בחוק העזר (200 לירות = 28 ש"ח), מוצע לבטל את החוק העזר ולהיצמד גם לאגרה שבפקודה (48 ש"ח).

הוחלט לאשר ביטול חוק עזר לתל אביב-יפו (עקירת עצים).

538) ביטול תוספת להסכם מימון פרויקטים תחבורתיים מתקציב דרום הקריה

ועדת הכספים מיום 28/10/2014 אישרה תוספת להסכם הפרויקטים התחבורתיים מתקציב דרום הקריה, שנחתם בשנת 2000 עם משרד התחבורה, משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל. התוספת התבקשה לאור סיכום ועדת ההיגוי מיום 24/7/2014. בתוספת להסכם העירייה לקחה על עצמה את מיון תכנון וביצוע הרמפות המערביות בדרך קפלן בסכום של 60 מ' ש"ח זאת כנגד הכללת תקציב גשר עמק ברכה ברשימת הפרויקטים התחבורתיים המעודכנת.

בקשה לביטול התוספת החוזה

אנשי רשות מקרקעי ישראל לא היו שבעי רצון מהסיכום ודרשו תכנון מחודש ומהיר לרמפות המערביות בקפלן. לפיכך, בוועדת ההיגוי מיום 23/7/2015 הושג סיכום חדש לפיו תכנון וביצוע הרמפות המערביות יכלל ברשימת הפרויקטים התחבורתיים וכי מימון גשר עמק ברכה יעשה ממקורות תקציביים אחרים.

לשאלתו של חבר המועצה דן להט הבהיר מנכ"ל העירייה כי בעבר אושר תקצוב פרויקט גשר עמק ברכה מתקציב דרום הקריה וזאת במקום מימון הרמפות המערביות בדרך קפלן. לאור אי שביעות הרצון של רשות מקרקעי ישראל סוכם להשיב את המצב לקדמותו, קרי מימון הרמפות המערביות מתקציב דרום הקריה והקמת גשר עמק ברכה ימומן ממקורות תקציביים אחרים.

לאור האמור לעיל, הוחלט לבטל את התוספת להסכם.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ית-חש"ס, התשט"ו, עמ' 196.

539) תקציב תב"ר להשלמת הצטיידות במרכז אביבים

בתחילת שנות ה-2000 הוקם מרכז לקשיש אביבים ברמת אביב על ידי עמותת קשת, במימון עירוני. במסגרת הקמת המרכז נותר חוב של עמותת קשת לעירייה בסך של כ-490 אש"ח בגין הצטיידות. לאור הזמן שחלף ממועד היווצרות החוב, לאור העובדה שהציוד שנרכש נותר במרכז לקשיש וכן לאור חו"ד משפטית של היועמ"ש, מוצע כי העירייה תתקצב סך זה ממקורותיה. הוחלט לאשר תוספת לתב"ר בסך 490 אש"ח ובמימון השתתפות תקציב רגיל בתב"ר.

540) התקשרות עם קרן ת"א לפרויקט שדרוג נקודת האיזון בנמל יפו

קבוצת תורמים באמצעות העמותה להנצחת אביאל ענת ועופר רון, החליטה לתרום למען שידרוג נקודת האיזון בנמל יפו- המקום בו נמצאת אבן המדידה המשמשת כנקודת מוצא ראשית למדידת כל הגבהים בישראל. הפרויקט כולל שחזור, שיקום, תיעוד ושדרוג מקום אבן הציון וסביבתה הקרובה.

עלות של הפרויקט נאמדת בסך של 230,000 ₪. השתתפות התורם מסתכמת בסך של כ-115,000 ₪. מבקשים לאשר השלמת התקציב בסך של 115,000 ₪ באמצעות העירייה.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם קרן ת"א לפיתוח לביצוע הפרויקט, תקורת הקרן – 10%.
2. העברה בסך 115,000 ₪ מתב"ר קרן ת"א.

541) מרכז מורשת העיר הלבנה ברח' אידלסון 29 – התקשרות עם חב' מוסדות חינוך

בהמשך להסכם עם ממשלת גרמניה, עיריית תל אביב יפו תקים ותתפעל את מרכז מורשת העיר הלבנה, במבנה העירוני ברח' אידלסון 29.

התקציב להפעלה נכלל במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2016.

במסגרת הדיונים המקצועיים בעירייה סוכם כי הפעילות תבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.

לשאלת חבר המועצה ראובן לדיאנסקי מדוע מובאת לאישור התקשרות עם חב' מוסדות חינוך ולא עם עמותת עיר עולם ותיירות שנראה כי רלוונטית יותר לנושא השיב מנכ"ל העירייה שההפעלה התוכנית של המרכז הינה של העירייה עצמה וההתקשרות עם מוסדות חינוך היא להקמה ותפעול אדמיניסטרטיבי לאור העובדה שחברה זו הינה בעלת ניסיון רב בהפעלת מרכזים, תכניות ופרויקטים ולכן הינה המתאימה ביותר לצורך זה.

הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם חב' מוסדות חינוך להפעלת מרכז מורשת העיר הלבנה.
2. העברה תקציבית בסך: 350 אש"ח מס.ת. 01-73225-781-6 "מרכז מורשת השימור", לס.ת. חדש מס' 01-73225-851 "מרכז מורשת השימור – חב' מוסדות חינוך".

542 העברה תקציבית – שיפור הניידות באגף רישוי ופיקוח על הבניה

לצורך שיפור הניידות של עובדי אגף רישוי ופיקוח על הבניה במינהל ההנדסה, מוצע לאשר:

1. התקשרות עם חב' יובל חינוך להעסקת 2 נהגים.
2. העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2016 בסך: 800 אש"ח, מס.ת. 01-76193797/9 שונות, לסעיפי התקציב הבאים:
 - ס.ת. 01-735320-533-4 שכירת רכב ורכב עירוני – 440 אש"ח.
 - ס.ת. 01-735320-534-5 דלק ושמן – 60 אש"ח.
 - ס.ת. 01-735320-510 נסיעות ואש"ל – 76 אש"ח.
 - ס.ת. 01-73532-861 נהגים – חב' יובל חינוך – 224 אש"ח.

*ההתקשרות עם חב' יובל חינוך כפופה לאשור השירות המשפטי

הוחלט לאשר העברה תקציבית כמפורט לעיל והתקשרות עם חב' יובל חינוך (כפוף לאשור השירות המשפטי).

543 התקשרות עם חברת אחוזות החוף בע"מ לניהול, פיקוח ותפעול פרויקט תשלום אגרות הסדר חנייה באמצעות הטלפון

ועדת הכספים מיום 3.3.2015 החלטה מס' 285, אישרה התקשרות בין העירייה לבין חברת אחוזות החוף לעניין ניהול, פיקוח ותפעול פרויקט תשלום אגרות הסדר חנייה באמצעות הטלפון:

שיעור העמלה לקבלן שזכה במכרז נקבע
לתקופה 23.4.2015 – 26.4.2013 3% (שלושה אחוזים)
לתקופה 25.4.2016 – 24.4.2015 1.5% (אחד וחצי אחוזים)

עמלת אחוזות החוף
שיעור העמלה לתקופה 25.4.2016 – 26.4.2013 נקבעה ל- 1% (אחוז אחד).

עד אפריל 2015 רק חברת סלופארק הפעילה את הסדר החניה המקומי.
עמלת אחוזות החוף הסתכמה בממוצע בכ- 7,000 ₪ לחודש.
בחודש אפריל 2015 אחוזות החוף חתמו על חוזה נוסף גם עם פנגו. ההסדר החל לפעול בחודש מאי 2015.
ממועד הפעלת ההסדר ע"י 2 מפעילים, עמלת חברת אחוזות החוף עלתה בממוצע לכ- 54,000 ₪ לחודש.

בתיאום ובהסכמה עם חברת אחוזות החוף מבקשים לקבע את סכום עמלת חברת אחוזות החוף, על סך חודשי של 11,700 ₪ לחודש (כולל מע"מ בשיעור 17%), רטרואקטיבית החל מחודש מאי 2015, ולבטל את שיעור העמלה באחוזים שנקבעו בהתקשרות הקודמת.

נציין כי עמלת הקבלנים (פנגו וסלופארק) שזכו במכרז ללא שינוי.

סעיף תקציב 01-623-410-781-6 חניה באמצעות טלפון סלולרי.

הוחלט לאשר הארכת ההתקשרות עם חברת אחוזות החוף וקביעת עמלת אחוזות החוף כמפורט לעיל עד לתאריך 25.4.2017.

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ז, 10.1.16**

544 פרויקט השכרת אופניים - עדכון תעריפים

עיריית תל אביב החליטה לעודד את השימוש באופניים ככלי תחבורה לנסיעות בעיר. במסגרת זאת הסמיכה מועצת העיר בשנת 2008 את הרשות לפיתוח כלכלי לנהל ולתפעל עבור העירייה את פרויקט מערך השכרת האופניים בעיר.

בפרוטוקול ועדת הכספים 17/10 מיום 25.1.10 אושרו התעריפים למשתמשים. הן תעריפי המנויים והן דמי השימוש השעתיים.

בשנת 2013 עודכנו תעריפי המנויים בהתאם למנגנון ההצמדה האוטומטי.

בפרוטוקול ועדת הכספים 12/14 מיום 28.10.2014 אושר עדכון התעריפים למחצית השעה השנייה והשלישית.

כיום, תעריף דמי המנוי אינו משתנה בהתאם לכמות המנויים אשר רוכש המשתמש, קרי בין אם נרכש מנוי יומי אחד ובין אם נרכשו 1,000 מנויים (או יותר) ישלם הרוכש מחיר זהה למנוי. כמו כן, קיימים כיום 3 סוגי מנויים – יומי, שבועי ושנתי (ומבצע נקודתי למנוי חודשי בשיתוף רכבת ישראל). לאור פניית המפעיל לרשות ובמטרה לעודד שימושים במערך השכרת האופניים מעוניינת הרשות לקבוע סוג מנוי נוסף, "תלת-יומי", וכן לקבוע תעריפים מופחתים בדמי המנוי (למעט מנוי שנתי) לגופים אשר ירכשו כמויות גדולות של מנויים.

סוג מנוי חדש "תלת-יומי"

על מנת לעודד שימושים, בדגש של תיירים המגיעים במרבית המקרים לתקופה קצרה של מספר ימים בודדים, מוצע להוסיף תקופת מנוי חדשה בת 3 ימים רצופים. תקופה זו תיתן למנויים אלו מענה מתאים יותר לצרכיהם. מוצע כי תעריף מנוי תלת-יומי זה יהיה 48 ש"ח, לעומת 51-63 ש"ח המשולם היום עבור 3 ימים בודדים (בתלות של ימי חול/סופ"ש).

הנחות לרכישת כמות מנויים גדולה

על מנת לעודד שימושים, בין היתר ע"י גופים הפעילים בתחום התיירות, מוצע לקבוע דמי מנוי מופחתים לגופים אשר ירכשו מראש כמות מנויים של 1,000 מנויים ויותר, כל זאת במתכונת הבאה:

בגין רכישת מנויים יומיים באמצע שבוע, במקום 17 ש"ח למנוי יהיה מחיר המנוי :

בגין 1,000 המנויים הראשונים - 14 ש"ח למנוי.

מהמנוי ה-1,001 ועד המנוי ה-5,000 - 13 - 12 ש"ח למנוי.

על כל מנוי מעבר ל-5,000 - 11 - 12 ש"ח למנוי.

בגין רכישת מנויים יומיים בסוף שבוע, במקום 23 ש"ח למנוי יהיה מחיר המנוי :

בגין 1,000 המנויים הראשונים - 19 ש"ח למנוי.

מהמנוי ה-1,001 ועד המנוי ה-5,000 - 18 - 17 ש"ח למנוי.

על כל מנוי מעבר ל-5,000 - 16 - 15 ש"ח למנוי.

בגין רכישת מנויים תלת-יומיים, במקום 48 ש"ח למנוי (כמוצע בסעיף 2) יהיה מחיר המנוי :

1000 מנויים ומעלה - 40 ש"ח למנוי

בגין רכישת מנויים שבועיים, במקום 70 ש"ח למנוי יהיה מחיר המנוי :

1000 מנויים ומעלה - 60 ש"ח למנוי

ועדת הכספים החליטה לאשר שינויי תעריפים אלו, וזאת במטרה להביא להגברת שימושים במערך השכרת האופניים תל אופן.

545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם

1. רקע

מתחם השוק הסיטונאי (לשעבר) משתרע על שטח של כ- 59 דונם, חלקות 92, 93, 94, 95, 98, 99 ו- 242 בגוש 7104 (להלן: "מתחם השוק"), שהינו בבעלות עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") במשולש הרחובות קרליבך, חשמונאים ודרך מנחם בגין בתל אביב.

בין העירייה לבין חברת השוק הסיטונאי לתוצרת חקלאית בתל אביב בע"מ (להלן: "חברת השוק") נחתם ביום 19.07.1955 חוזה חכירה לתקופה שמסתיימת בשנת 2025 לגבי חלקה 93 בגוש 7104 ששיטחה כ- 43.5 דונם.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 40 מיום 13.11.2000 החליטה 385, אישרה לחברת השוק בין היתר לשנות את מטרת החכירה ולהאריך לחברת השוק את תקופת החכירה עד ליום 31.8.2099 בחלקה 93 בגוש 7104.

במסגרת זו נחתם הסכם בין העירייה לחברת השוק ביום 29.1.2002.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 74 מיום 2.3.08 החליטה 605, החליטה למכור (בחכירה) במשותף עם חברת השוק (להלן: "המוכרות") את זכויותיה במתחם השוק עפ"י מתווה בפטור ממכרז שאושר ע"י שר הפנים.

למתווה המכירה נתקבל אישור עקרוני ממשד הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ביום 20.02.2008.

א. מכירה (בחכירה) שלב א' של מתחם השוק

מועצת העירייה בישיבתה ה- 22 מיום 22.3.2010 החליטה 162, החליטה למכור (בחכירה) לחברת דירות יוקרה בע"מ, לחברת גינדי השקעות 1 בע"מ ובחברת הרבוע הכחול נדל" בע"מ (להלן: "הרוכשות שלב א'") שטחים מסוימים בתחום המתחם, זכות הפעלה וניהול של החניון הציבורי והקמת מקומות חניה לעירייה וכן הקמת מבני ציבור לעירייה, הכל כמפורט בהחלטת המועצה.

בהתאם להחלטת המועצה נחתם בין העירייה לבין הרוכשות שלב א' הסכם בתאריך 1 ביוני 2010 (להלן: "הסכם שלב א'").

ב. מכירת (בחכירה) שלב ב' של המתחם השוק מגדל מגורים מס' 1:-

מועצת העירייה בישיבתה מיום 27.1.2015 החליטה מספר 26 החליטה למכור (בחכירה) לחברת חברת ב.ו.ב מדף 29 בע"מ ח.פ. מס' 514956713 (להלן – "רוכשת שלב ב'") זכויות מסוימות במתחם השוק וכן הקמת מבני ציבור בהתאם לעקרונות המפורטים במסמכי המכירה ובהתאם למתווה נוהל המכירה המשותפת בפטור ממכרז, והכל כמפורט בהחלטת המועצה.

כמו כן, בכפוף למילוי כל התחייבויות הרוכשת על פי הסכם שיחתם עם המוכרות ובחלוף 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם, לרוכשת שלב ב' תהיה האופציה לרכישת זכויות נוספות במתחם השוק (להלן: "האופציה"). ההוראות ביחס לרכישת הזכויות הנוספות במסגרת מימוש האופציה תהינה תואמות את הוראות ההסכם שייחתם ביחס להסכם שלב ב' בשינויים המתחייבים.

בהתאם להחלטת המועצה נחתם בין העירייה וחברה השוק לבין הרוכשת שלב ב' הסכם הנושא תאריך 10 באפריל 2014 (להלן: "הסכם שלב ב'").

545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם (המשך)

ג. מכירת (בחכירה) שלב ג' של המתחם השוק מגדל מגורים מס' 2:-

- מועצת העירייה בישיבתה מיום 15.6.2015 החליטה מספר 205 החליטה על עדכון הסכם שלב ב' ומימוש האופציה כדלקמן:-
- שינוי שם החברה הרוכשת מחברת ב.ו.ב מדף 29 לחברת מגדלי גינדי בתל אביב בע"מ.
 - מימוש האופציה לרכישת המגדל הנוסף ככל שתתקבל הודעה מתאימה בהתאם להוראות הסכם המכר.
 - הקדמת התשלום השני לתאריך 30.6.2015.
 - בחווה המכר לרכישת המגדל הנוסף יתווסף סעיף לפיו מוסכם כי עד ולא יאוחר מ-31.07.2016, החברה והעירייה לא תמכורנה לצדדים שלישיים את זכויות החכירה ביתרת מקרקעי הפרויקט המיועדים להקמת מגדלי מגורים.

בהתאם להחלטת המועצה מומשה האופציה ונחתם הסכם תאריך 22 ביוני 2015 בין העירייה וחברת השוק לבין הרוכשת שלב ג' ב (להלן: "הסכם שלב ג").

בהתאם להסכם שולם לעירייה עם חתימת ההסכם תשלום בסך 6,281,600 ₪ בתוספת מע"מ ויתרת התשלום בסך 85,429,760 ₪ בתוספת מע"מ תשולם בתום 18 חודש מיום חתימת ההסכם.

1. בקשה לעדכון ושינוי ההסדרים בין העירייה, חברת השוק ורוכשות שלב א' ושלב ג'

בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' קיימים מספר נושאים המצריכים עדכון ושינוי החלטה של העירייה, וזאת לאור התקדמות הקמת הפרויקט, השינויים התכנוניים, שינוי בינוי מבני הציבור וזאת כהסדר כולל וכמקשה אחת, בהתאם למפורט כדלקמן:-

1. ביחס להסכם שלב א' יוסדרו הנושאים הבאים:

- א. שינוי מתווה תשלום בגין מבני הציבור
- עפ"י ההסכם שלב א' התחייבו, העירייה וחברה השוק לשלם לרוכשת שלב א' בגין הקמת מבני הציבור בהתאם לקצב הבניה עפ"י חשבונות לתשלום שיאושרו ע"י המינהלת. כמו כן, נקבע כי סכום התקרה המקסימלית לתשלום עבור מבני הציבור יעמוד על סך של כ- 102 מיליון ₪ בתוספת מע"מ בצמוד למדד תשומות הבניה.
- התשלומים מבוצעים לפי החשבונות ובדיקתם ע"י המינהלת. מצב זה לדעת רוכשת שלב א' הינו בלתי נסבל היות ולטענתם הם הקדימו ושלמו לחברה המבצעת סכומים נכבדים אשר אינם מאושרים כיום ע"י המינהלת ובפועל מממנים את ההקמה ללא תשלום מהעירייה וחברת השוק.
- כמו כן, עיכוב התשלומים וקצב ביצועם ואישורם ע"י המפקח יוצר עלויות גבוהות עקב ההצמדה המקובלת ויצר קושי משמעותי לעירייה ובעיקר לחברת השוק שנושאת בעיקר הנטל התשלום.
- מבדיקה חשבונאית מאז חתימה על ההסכם ועד היום תוספת ההצמדה לתשומות הבניה עומדת על כ- 11.5 מיליון ₪ בהן צריכות לשאת חברת השוק והעירייה על פי חלקיהן היחסי בתמורות.
- כמו כן, על פי התקדמות הבניה והמכרזים שפרסמה רוכשת שלב א' ברי כבר כעת שהעירייה וחברת השוק ידרשו לשלם את סכום התקרה המקסימלית בגין מבני הציבור (102 מלש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת ההצמדה לפי מדד תשומות הבניה דהיינו, כ- 113.5 מלש"ח).

לאור האמור, מבוקש שינוי מתווה תשלום בגין מבני הציבור להסדר פאושאלי בסכום התקרה המקסימלית על סך של 113.5 מיליון ₪ לפני מע"מ (העירייה משלמת רק 24.16% מהסכום הני"ל).

התשלום יבוצע עפ"י אבני דרך בהתאם להתקדמות הבניה.

545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם (המשך)

ב. תשלום בגין הגדלת שטח בית הספר בכ- 700 מ"ר מ- 12 כיתות ל- 18 כיתות במהלך ביצוע פרויקט שלב א' ביקשה העירייה לשנות את תכנון והקמת בית הספר באופן ששטח בית הספר יגדל מ- 12 כיתות ל- 18 כיתות ותוספת שטח בניה של כ- 700 מ"ר. עפ"י אומדן רוכשת שלב א' עלות התוספת בגין תוספת 6 כיתות, תכנון מחדש ומכרז חדש עומדת על כ- 18.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, כך שסך עלות הקמת כל מבני הציבור עומד על כ- 132 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

במשא ומתן שהתקיים בין הצדדים סוכם כי סכום התוספת יתחלק בין הצדדים כך שהסכום הכולל להקמת מבני הציבור אשר ישולם ע"י העירייה וחברת השוק יעמוד על סך של 126 מיליון ₪ בתוספת מע"מ. בגין עלות תוספת הגדלת בית הספר (18.5 מלש"ח בתוספת מע"מ) תממן העירייה 6.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ וחברת השוק 6.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, ומתוך סכום הפאזאלי בסך 113.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ תממן חברת השוק 75.84% והעירייה 24.16%.

ג. שינוי שלבי האכלוס עפ"י הוראות הסכם שלב א' נקבע כי תנאי לאכלוס שטחי החניות ו/או המסחר יעשה בד בבד ובכפוף להמצאת תעודת איכלוס למרכז הספורט ובית הספר.

היות והעירייה תכננה מחדש את מבנה בית הספר להגדלתו מ- 12 כיתות ל- 18 כיתות, ובעקבות כך נוצר עיכוב רב מאוד בבניית שטחי הציבור ואילו שטחי החניות, המסחר והמגורים מתקדם בבנייתם וצפויים להסתיים לפני סיום בניית מבני הציבור.

לאור האמור, ולאור צפי האכלוס של הפרויקט, מבוקש לשנות את זמני האכלוס של מבני הציבור ביחס להתקדמות הפרויקט כדלקמן:--
אכלוס חניות הפרויקט ושטחי המסחר יהיה בד בבד עם האכלוס לחניות העירוניות.
תחילת אכלוס המגורים יהיה בד בבד עם האכלוס של גני ילדים, מעונות היום ומרכז הספורט.
צפי אכלוס בית הספר - 5/2017.
יובהר כי אין בהסכמה החוזית בין העירייה לבין רוכשת שלב א' לשנות את שלביות האכלוס כמפורט לעיל, כדי לגרוע או לגבור על הוראות תכנית 3001 בנוגע לכך.

ד. שינוי הסדר חניות העירייה בהתאם להסכם שלב א' רוכשת שלב א' אמורה להקים על חשבונה 300 מקומות חניה של החניון הציבורי במגרש 8 ציבורי. ואולם רוכשת שלב א' תעמיד לטובת ושימוש העירייה 85 מקומות חניה קבועים, ללא תמורה, 215 החניות הנוותרות ייכללו בשיווק ויהיו חלק מזכויות החכירה שלה לכל דבר ועניין.
בנוסף במסגרת הסכם שלב א' סוכם עוד כי והיה וייבנה קומת מרתף נוספת (קומת מרתף (5-)) יתווסף לעירייה 40 מקומות חניה נוספים קבועים בנוסף ל- 85 מקומות החניה (סה"כ 125 מקומות חניה).

אולם, לאור שינוי תכנון פרויקט רוכשת שלב א' לרבות שינוי בתכנון מבני הציבור במגרש 8 והגדלת מספר הכיתות בבית הספר, קטן מספר החניות בפרויקט מ- 2,920 מקומות חניה לכ- 2,620 מקומות.

בעקבות כך, בקשה רוכשת שלב א' להקטין את מספר החניות שתקבל העירייה לאור השינויים התכנוניים שנגרמו עקב בקשת העירייה במבני הציבור.

לאור זאת, מבוקש לשנות את הסדר החניות כך שבמקום שתקבל העירייה 125 מקומות חניה קבועים תקבל העירייה 175 כרטיסי חניה + 10 מקומות חניה קבועים.
ההסדר הנ"ל יהיה תקף ל- 5 שנים ובתום התקופה תהיה העירייה רשאית להפסיק את ההסדר ולחזור להוראות הסכם שלב א' או להמשיכו וזאת לאחר בחינת ההסדר ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם (המשד)

2. ביחס להסכם שלב ג'

הסכם המכר בין העירייה וחברה השוק לבין גינדי רוכשת שלב ג' למכירת המגדל המגורים מס 2 קובע כי מועד תשלום השני הינו דצמבר 2016.
התמורה שהעירייה אמורה לקבל בתשלום השני עומד על כ- 85.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

ההסכם קובע כי רוכשת שלב ג' הזכות לבקש הקדמת התשלום שתזכה אותה בהנחה בשיעור של 5% לשנה. חברת גינדי מבקשת להקדים את התשלום לחודש ינואר הקרוב היות וכרגע יש להם מימון מבנק לאומי לעסקה. בהתאם למו"מ שנוהל עם גינדי הסכימה גינדי שההקדמה הנ"ל תזכה אותה בהנחה של 3.8% והפחתת התמורה בכ- 3 מיליון ₪ מתשלום לעירייה (ו-10 מיליון ₪ מהתשלום לחברה).

לאור האמור לעיל, מבקשות הן חברת השוק והן גינדי רוכשת שלב ג' את הסכמת העירייה להקדמת תשלום התמורה השני לינואר הקרוב.

חברת השוק ורוכשות שלב א' ושלב ג' מבקשות להגיע להסכמה עם העירייה על כל הנושאים המפורטים לעיל שיאושרו כמכלול אחד קרי תשלום פאושאלי להקמת מבני הציבור, השתתפותם בתשלום בגין תוספת הכיתות בבית הספר, הקדמת התשלום בגין מגדל המגורים השני והפרדת שניו מתווה האכלוס בין שטחי החניה ו/או המסחר שבתחום הקופסה לשטחי למרכז הספורט ובית ספר, והכל כמפורט לעיל.

הועדה מתבקשת לאשר את הנושאים הנ"ל כמכלול אחד.

לשאלת חבר המועצה ראובן לדיאנסקי בנוגע לשינוי המובא בהסדר החניות שהעירייה מקבלת (175 כרטיסי חניה + 10 מקומות חניה קבועים במקום 125 מקומות חניה קבועים) השיב אלי לוי מנהל אגף הנכסים כי מניסיון העבר נמצא כי עדיף להגדיל את מס' המנויים היומיים מאשר לקבוע מס' מצומצם יותר של חניות קבועות, החניה תהיה על בסיס מקום פנוי בדומה להסדר שיש לעירייה בחניון גן העיר. יתרון נוסף שיש בשינוי זה מתייחס לתשלום הארנונה – על פי השינוי המוצע העירייה לא תישא בתשלום ארנונה על שטח החניות מאחר ולא מדובר בשטח ייעודי שמוקצה לטובת חניות העירייה.
על כל פנים שינוי זה יהיה תקף ל- 5 שנים בהם העירייה תוכל לבחון את ההסדר. בתום 5 שנים העירייה תוכל לחזור להסכם הקודם על פי שיקול דעתה.

לשאלת חבר המועצה חיים גורן בנוגע להחלטה על הגדלת מס' כתות הלימוד השיב אלי לוי כי החלטה זו התקבלה לאור הגידול הצפוי בצרכים בין היתר לנוכח גידול מספר יחידות הדיור המתוכננות להיבנות בסביבה, בתי הספר הסמוכים לא נותנים מענה מלא ולכן הוחלט על הגדלת מס' כתות הלימוד.
בהקשר זה הרחיב ראש העירייה כי מדובר בתופעה כלל עירונית של גידול במספר המשפחות הצעירות עם ילדים מסיבות שונות (רצון להישאר בעיר, תוספת בניה חדשה, ילודה במשפחות של זוגות חד מיניים ועוד). לנוכח האמור אנו נדרשים, בניגוד למגמות שהיו כאן בעבר של סגירת מוסדות חינוך, לאיתור שטחי ציבור (במקומות שנוצלו כבר) ולבניה בהיקפים גדולים של גני ילדים ובתי ספר.

545) הסדרת נושאים שונים במתחם שוק הסיטונאי בין העירייה, חברת השוק ובין רוכשות שלב א' ושלב ג' בפרויקט לאור התקדמות הקמת הפרויקט במתחם (המשך)

הוחלט לאשר

מאשרים את המתווה המוצע לעיל וכמפורט להלן:

1. תחתם בין הצדדים תוספת להסכם שלב א' ובו יוסדרו הנושאים הבאים:

א. שינוי מתווה תשלום בגין מבני הציבור להסדר פאושאלי בסכום התקרה המקסימלית על סך של 113.5 מיליון ₪ לפני מע"מ (העירייה משלמת רק 24.16% מהסכום הנ"ל).
התשלום יבוצע עפ"י אבני דרך בהתאם להתקדמות הבניה.

ב. תשלום בגין הגדלת שטח בית הספר בכ- 700 מ"ר מ- 12 כיתות ל- 18 כיתות.
הסכום הכולל להקמת מבני הציבור אשר ישולם ע"י העירייה וחברת השוק יעמוד על סך של 126 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.
בגין עלות תוספת הגדלת בית הספר (18.5 מלש"ח בתוספת מע"מ) תממן העירייה 6.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ וחברת השוק 6.25 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, ומתוך סכום הפאושאלי בסך 113.5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ תממן חברת השוק 75.84% והעירייה 24.16%.

ג. שינוי שלבי האכלוס כמפורט להלן:
אכלוס חניות הפרויקט ושטחי המסחר יהיה בד בבד עם האכלוס לחניות העירוניות.
תחילת אכלוס המגורים יהיה בד בבד עם האכלוס של גני ילדים, מעונות היום ומרכז הספורט.
צפי אכלוס בית הספר - 5/2017.

יובהר כי אין בהסכמה החוזית בין העירייה לבין רוכשת שלב א' לשנות את שלביות האכלוס כמפורט לעיל, כדי לגרוע או לגבור על הוראות תכנית 3001 בנוגע לכך.

ד. שינוי הסדר חניות העירייה כך שבמקום שהעירייה תקבל 125 מקומות חניה קבועים תקבל העירייה 175 כרטיסי חניה + 10 מקומות חניה קבועים.
ההסדר הנ"ל יהיה תקף ל- 5 שנים ובתום התקופה תהיה העירייה רשאית להפסיק את ההסדר ולחזור להוראות הסכם שלב א' או להמשיכו וזאת לאחר בחינת ההסדר ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

2. מימוש הקדמת התשלום השני בהסכם שלב ג'
הקדמת מועד תשלום שני (מלוא התמורה) ע"י רוכשת שלב ג' לינואר 2016 בהפחתה של 3.8% בסכום של כ- 3 מלש"ח כך שרוכשת שלב ג' תשלם לעירייה סך של 82,397,000 ₪ בתוספת מע"מ.

3. תוספת לתב"ר בסך 10.7 מלש"ח לצורך מימון הסדר המפורט לעיל למימון מבני הציבור (הסדר הפאושאלי והגדלת בית הספר) ובמימון קרנות המקרקעין בעירייה.

546 הרחבת דברי הסבר – הצטיידות עירוני ח'

ועדת כספים אישרה בישיבתה מתאריך 18.3.14 את תקציב פיתוח לשנת 2014 ובכללו תב"ר הצטיידות בית הספר עירוני ח' (שלוחת יגאל אלון 30) בסך 1 מלש"ח.
בשל הצורך הדחוף בהכשרת כיתות גן בלב העיר, הוסב מבנה מרכז לפיתוח סגלי הוראה (פסג"ה) ברחוב טשרניחובסקי לאשכול גנים. פעילות המרכז מועתקת בימים אלה למבנה יגאל אלון 30 בסמיכות לבית הספר עירוני ח' (ראשית אמי"ת).

בשל ההתאמות הנדרשות, מינהל החינוך מבקש להרחיב את דברי ההסבר לסעיף זה ולכלול גם עבודות רכש ההצטיידות גם עבור מרכז לפיתוח סגלי הוראה.

הובהר כי התקציב שהוקצה להצטיידות עירוני ח' יכול לשמש גם להצטיידות מרכז פסג"ה. שני הגופים נמצאים באותו מגרש ולכן הבאנו הרחבה של דברי ההסבר לסעיף.

דרור לוטן מציין כי ההצטיידות בעירוני ח' לא תפגע כתוצאה מהשינוי המובא.

הוחלט לאשר הרחבת דברי הסבר להצטיידות עירוני ח', כמפורט לעיל.

547 התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת סיורי לילה בלב יפו בשנת 2016

מנהל החינוך מבקש להפעיל סיורי לילה בלב יפו במטרה לאתר בני נוער משוטטים בסיכון ולשלבם בפעילויות הקיימות במרכזי קידום נוער וחשיפתם לתכניות שילוב המוצעות ולגורמים מקצועיים.
הסיורים יתבצעו ע"י מדריכי רחוב 3 פעמים בשבוע, בין השעות 02:00-22:00 בלילה.
הפעלת התכנית תבוצע באמצעות החברה למוסדות חינוך במימון עירוני מלא.

לאור האמור ועדת כספים החליטה לאשר:

1. התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת סיורי הלילה בלב יפו.
2. העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2016 בסך של 120 אש"ח מסעיף 01/76193/797/9 "שונות" לסעיף 01/81473/859 "תכנית סיורי לילה – חב' למו"ח" (הסכום כולל עמלת חברה בשיעור 5%).

548 פרויקט חונכים – עמותת "יד אליעזר"

עמותת יד אליעזר תפעיל תוכנית חונכות בשלושה בתי ספר דתיים בדרום העיר. תוכנית החונכות היא עבור כ-50 ילדים ונוער בגילאים 9-14, מרקע סוציו-אקונומי נמוך והזקוקים לסיוע לימודי ורגשי. החונכים שיפעלו במסגרת התוכנית ילוו את התלמידים כאחים בוגרים ויהוו דמות משמעותית עבורם.
בתי הספר יבחרו ע"י העירייה והתלמידים יאותרו ע"י בתי הספר.

עלות התכנית של כל השותפים לשנת 2016- הינה סך של 240 אש"ח (5,300 שעות בעלות 45 ₪ לשעה) השתתפות העירייה בעלות של כ-40% מהפרויקט בהיקף כספי של 100 אש"ח.
השתתפות עמותת "יד אליעזר" בעלות של כ-60% מהפרויקט בהיקף כספי של 140 אש"ח.

(548) פרויקט חונכים – עמותת "יד אליעזר" (המשך)

לאור האמור לעיל החליטה ועדת כספים לאשר:

- א. התקשרות עם עמותת "יד אליעזר" לביצוע הפרויקט בסך של 240 אש"ח שמתוכם העירייה משתתפת ב 100 אש"ח.
- ב. העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2016 בסך 100 אש"ח, בגין השתתפותה של עיריית תל אביב יפו בפרויקט: מסעף "שונות" – 01-761930-797-9 לסעיף "השתתפות בפרויקט חונכות – ע. יד אליעזר" – 01-816600-885

(549) תוכנית סיוע למתבגרים במגזר הדתי – עמותת אמונה

פעילות עמותת 'אמונה' מתמקדת בתחומי החינוך והרווחה, במפעלי התנדבות וחסד, בחיזוקה של המשפחה היהודית ובקידום מעמד הנשים בישראל. במרכז 'אמונה' לטיפול במשפחה' בתל אביב מוצעים טיפולים זוגיים, משפחתיים ופרטניים לילדים, מתבגרים ומבוגרים; מגוון אבחונים לילדים; סדנאות וקבוצות תמיכה בתחומי הטיפול וההורות.

עיריית ת"א-יפו החלה שיתוף פעולה בשנת 2015 עם העמותה על מנת לאפשר כניסה של מטפלים אל השכונות בדרום תל אביב. המטפלים השתלבו במרכזי הטיפול של עיריית ת"א-יפו והעניקו טיפולים לאוכלוסייה דתית וחרדית.

בשנת 2016 אנו ממשיכים את שיתוף הפעולה, ובמסגרת התוכנית לשנה זו יתקיימו כ- 360 טיפולים בעלות של 280 ₪ לטיפול. סך עלות התכנית לשנת 2016 הינה 100,000 ₪.

עמותת אמונה תשתתף במימון בשיעור של 50% בסך 50,000 ש"ח ועיריית ת"א תשתתף במימון בשיעור של 50% בסך 50,000 ₪, מותנה בקבלת דוח ביצוע מהעמותה על ביצוע חלקה בהשתתפות.

הוועדה החליטה לאשר:

1. התקשרות עם עמותת 'אמונה' תנועת האישה הדתית לאומית, עמותה רשומה מספר 580011146 בסך של 100,000 ₪ לשנת 2016, שמתוכם העירייה משתתפת ב- 50,000 ₪.
2. העברה תקציבית בתקציב הרגיל לשנת 2016 בסך 50,000 ₪, בגין השתתפותה של עיריית ת"א-יפו בתכנית:
מסעף – "רזרבה שונות" 01-761930-797-9
לסעיף – "סיוע למתבגרים במגזר הדתי עמותת אמונה" 01-816600-883

550 תוכנית מניעת שוטטות

התוכנית למניעת שוטטות ("מדריכי רחוב") הינה תכנית אשר תשלב מדריך ומדריכה, באזור נווה צה"ל - שכונת התקווה, על מנת לאפשר מפגש חינוכי ומשמעותי הן לבנות והן לבנים, במטרה לקשור עם הילדים קשר ייחודי שיעניק לילדים תחושת בטחון וערך.

מדריכי הרחוב יסיירו בשעות אחר הצהריים והערב, במקומות בהם משוטטים ילדים בעלי התנהגויות סיכוניות.

הועדה החליטה לאשר:

1. התקשרות עם דרור בתי חינוך באמצעות חברת יובל חינוך בע"מ בסך של 140 אש"ח לשנת 2016 .
2. העברה תקציבית בסך של 140 אש"ח בתקציב הרגיל לשנת 2016 מסעיף "שונות" 9-797-01-761930 לסעיף יוזמות חינוכיות באמצעות יובל חינוך 861-01-811600.

551 התקשרות עם עמותת עיר עולם ותיירות - ניהול פרויקט רשת הערים היצירתיות של אונסק"ו בשנת 2016

ב 1/12/14 התקבלה תל-אביב-יפו כחברה ב"רשת הערים היצירתיות" של אונסק"ו (UNESCO Creative Cities Network) שפועלת ליצור שיתופי פעולה בין-לאומיים בין ערים, ובאמצעותם לקדם את התעשייה היצירתית המקומית ופיתוח חברתי.

כיום חברות ברשת 69 ערים מ-32 מדינות שונות, בשבע קטגוריות יצירתיות: ספרות, קולנוע, מוסיקה, אומנות ומלאכות עממיות, עיצוב, גסטרונומיה ותחום ה- Media Arts (אמנויות המדיה) שאליו משתייכת תל-אביב-יפו.

חברותה של תל-אביב-יפו ברשת זו מחייבת אותה לקיים קשר מתמשך עם הערים השותפות בה, להחלפת ידע וליצירה של מיזמים משותפים. בנוסף, הכרחי לקיים קשר ותיאום עם ארגונים ומוסדות מקומיים בתל-אביב יפו שבפעילותם תורמים לעשייה היצירתית - האקדמיה, התעשייה, מרכזי יזמות ופיתוח, מוסדות תרבות, חללי עבודה, אמנים ועוד.

ניהול הפעילות של תל-אביב-יפו ברשת הערים היצירתיות נעשה בידי עמותת עיר עולם ותיירות, אשר מחזיקה בידע, בניסיון המצטבר, בקשרי הגומלין עם ערים בעולם ומצויה בדיאלוג מתמיד עם התעשייה הטכנולוגית המקומית.

עמותת עיר עולם ותיירות מאתרת הזדמנויות ופלטפורמות יצירתיות בעולם (פסטיבלים, ביאנלות, ירידים וכנסים) להציג בהם אמנות שנוצרה בתל-אביב יפו, מחברת בין יוזמות בערים החברות לבין מוסדות ואמנים מקומיים וכמובן מזהה את ההזדמנויות לארח את נציגי הערים כאן אצלנו, באירועים הרלוונטיים. ("שבוע החדשנות תל-אביב", בספטמבר 2016, מהווה את מוקד הפעילות של תל-אביב-יפו ברשת, במסגרתו נשוב ונארח מושב מקיף ומעמיק בהשתתפות נציגי הערים החברות).

הוחלט לאשר:

1. התקשרות יחידת הדובר עם עמותת עיר עולם ותיירות לטובת פרויקטורית שתרכז את הפרויקט בסכום של 24,000 ₪ (2,000 ₪ לחודש למשך 12 חודשים ב-2016). הסכום כולל מע"מ.
2. העברה תקציבית על סך 24 אש"ח בתקציב הרגיל לשנת 2016 מסעיף 01/6142/787/3 אירועים שונים לסעיף 01/6141/841 אונסק"ו-ערים יצירתיות.

**פרוטוקול מס' (כ') 27/16 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ט טבת תשע"ו, 10.1.16**

552 חתימה על מסמכים מסוימים לסמכויות הגזבר

בתקנות העירייה (חתימה על מסמכים מסוימים - תיקון), מיום 28/7/2004, נקבע כי גזבר העירייה רשאי להסמיק עובד הכפוף לו לחתום על מסמכי התחייבות כספית בתנאי שההתחייבות אינה עולה על 500 אש"ח.

וועדת כספים מס' 12/04 מיום 28.9.04 אשרה להסמיק עובדים הכפופים לגזבר לחתום על התחייבויות כספיות (למעט בתחום משאבי אנוש), כאמור לעיל לפי המפורט להלן:

1. התחייבויות כספיות עד סכום של 250 אש"ח – חשבים וסגני חשבים.
2. התחייבויות כספיות מעל סכום של 250 אש"ח ועד 500 אש"ח – סגן גזבר ומנהל אגף חשבות או סגן מנהל אגף חשבות.
3. התחייבויות בסכום העולה על 500 אש"ח – כקבוע בתקנות.

מוצע לאשר כי התחייבויות בתחום משאבי אנוש עד 250 אש"ח – תועברנה לחשב בקרת שכר או סגנו.

התחייבויות בתחום משאבי אנוש עד 500 אש"ח, תועברנה ככלל, לחתימת סגן גזבר העירייה ומנהל אגף חשבות או לסגן מנהל אגף חשבות.

הוחלט לאשר שינוי סמכויות החתימה כאמור לעיל.

553 העברות בתקציב הרגיל לשנת 2015

1. העברה ע"ס 40 אש"ח, עבור פעילות עובדי האגף באמצעות שכירת רכב ורכב עירוני מס.ת. 01-76193797/9 שונות לס.ת. 01-735320-533-4 שכירת רכב ורכב עירוני.

2. העברה ע"ס 225 אש"ח בעבור תשלום בגין הסעות תלמידים מסעיפים:

01/813290/511/6 - הסעת תלמידים – 14 אש"ח

01/812100/791/6 - עתודה לכיתות גן חדשות – 211 אש"ח

לסעיף

01/814820/511/5 - הסעת תלמידים לבתי הספר 225 אש"ח

הוחלט לאשר העברות המפורטות לעיל.

554 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016

חברי ועדת כספים מתבקשים לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016 כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 576 אש"ח עבור הקמת 4 משרות חולפות של נציגי שירות בכירים באגף גביית ארנונה לטובת פיילוט חילופי מחזיקים, החל מינואר 2016

מסעיף:

76193/797/9 - שונות - 576 אש"ח

לסעיפים הבאים:

62336/110/1 - משימות חולפות - 264 אש"ח

62336/124/7 - החזר הוצאות - 20 אש"ח

62336/126/9 - הבראה - 16 אש"ח

62336/127/1 - השתתפות באחזקת רכב - 92 אש"ח

62336/130/5 - תשלומים מיוחדים - 56 אש"ח

62336/181/7 - מיסים וביטוח לאומי - 52 אש"ח

62336/182/8 - קופות גמל והשתלמות - 76 אש"ח

554 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016 (המשך)

2. העברה ע"ס 18,000 ₪ מסעיף 76193/797 "שונות" לסעיף 8454/782 "שרותים תומכים לאנשים בעלי מש"ה (מוגבלות שכלית התפתחותית)" עבור סייעת צמודה לילד בהיקף של 30 שעות חודשיות ליום לימודים ארוך.
3. תוספת בסך 290 אש"ח עבור תגבור אירועי תרבות תורנית במימון משרד החינוך בסעיפים הבאים:
בסעיף הוצאות - 01.822400.787/9 – מופעים ואירועי תרבות תורניים
ובסעיף הכנסות - 01.322200.923/8 – השתתפות הממשלה-תרבות.
4. העברה בסך 197 אש"ח עבור תגבור מרכז קהילתי בני ברית לטובת סיירת הורים, מאבטח וסדרת הרצאות הסברה באמצעות חב' מוסדות חינוך
מסעיף - 01.761930.797/9 – שונות
לסעיף - 01.824510.851/7 – הפעלת המתנ"ס (בני ברית)

555 מחיקת חובות המגיעים לעירייה

- בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.
- לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).
- מצ"ב לאישורכם ריכוז מחיקת חובות של האגף לגביית ארנונה בגין שנים עברו וכן החלטות ועדת הנחות 2-3-4/15 הנוגעות לחובות ארנונה.

הסכום המובא למחיקה הנובע מהחלטות ועדת פשרות המצ"ב הינו - 583,000
הסכום המובא למחיקה הנובע מהחלטות ועדת הנחות המצ"ב הינו - 111,000
סה"כ - 694,000 ₪

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

556 רשימה מס' 1 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016 המסתכמת לסך של 5,585,000 ₪ והמצ"ב.

557 רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016

הוחלט לאשר את רשימה מס' 2 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2016 המסתכמת לסך של 23,400,000 ₪ והמצ"ב.

558 רשימה מס' 21 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2015

הוחלט לאשר את רשימה מס' 21 של העברות מסעיק לסעיק לשנת 2015 המסתכמת לסך של 1,424,000 ₪ והמצ"ב.

559 רשימה מס' 121 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015

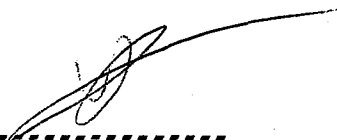
הוחלט לאשר את רשימה מס' 121 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015 המסתכמת לסך של 126,000 ₪ והמצ"ב.

560 רשימה מס' 1 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2016

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2016 המסתכמת לסך של 4,420,000 ₪ והמצ"ב.

561 רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016

הוחלט לאשר את רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016 המסתכמת לסך של 3,636,000 ₪ והמצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 1 לתקציב 2016

ינואר 2015 - שבט תשע"ו

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 16-000001

שם פרק	תוספות	הפחותות
093 מיכון עירוני	235,000	0
743 נכסים ציבוריים - מאור	50,000	0
746 נכסים ציבוריים - גנים ונוף	2,045,000	0
769 עבודות ופרויקטים שונים	0	-5,585,000
811 כללי - שיפוצים במוסדות	1,510,000	0
823 תרבות, נוער וספורט - ספריות	220,000	0
828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער	1,150,000	0
832 בריאות הציבור	250,000	0
847 רווחה	25,000	0
991 חברות עירוניות	100,000	0
סה"כ	5,585,000	-5,585,000

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 16-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
093 מיכון עירוני				
7	093-166-106	שליח עד הבית	135,000	פיתוח מערכת שליח עד הבית.
7	769-020-009	שונות	-135,000	
19	093-185-009	מיחשוב נכסי עירייה	100,000	מערכת מידע באגף הנכסים- הרחבת ההטמעה.
19	769-020-009	שונות	-100,000	
743 נכסים ציבוריים - מאור				
4	743-377-325	שיפורי תאורה 2015	50,000	תאורה במרכז קהילתי נווה עופר, הגברת תאורה ברח' גולי ארית יאה.
4	769-016-005	שונות - עבודות תשתית	-50,000	
746 נכסים ציבוריים - גנים ונוף				
1	746-501-006	פיתוח תשתיות וגידור	125,000	הקמת גדר בטיחות באי תנועה בציר בני אפרים
1	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-125,000	
2	746-291-259	עבודות משולבות	100,000	הקמת שביל ודשא סינטטי ברח' בן עזריה 10
2	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-100,000	
10	746-104-004	נזקי סופה	665,000	נזקי סופה - תיקון הצללות
10	769-020-009	שונות	-665,000	
11	746-555-002	פארק החורשות	300,000	גידור פארק החורשות - חלק הצפוני
11	769-020-009	שונות	-300,000	
12	746-210-001	גן התקוה	800,000	שדרוג גן התקוה (פיתוח ומתקנים).
12	769-020-009	שונות	-800,000	
16	746-164-001	רכבים וקטנועים	55,000	רכישת רכב.
16	769-020-009	שונות	-55,000	
811 כללי - שיפוצים במוסדות				
13	811-137-055	קרן ת"א - ספריית ב"ס תל נורדאו	150,000	ספריית ב"ס נורדאו-תוספת עבודות
13	811-170-059	קרן ת"א - מעבדת מדעים ב"ס ארן	100,000	מעבדת מדעים בב"ס ארן - תוספת עבודות
13	769-030-004	קרן ת"א-השלמה עירונית	-250,000	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 16-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
15	811-188-005	בי"ס גרץ שיפוצים	1,000,000	המשך השיפוצ בבי"ס גרץ (במקביל להרחבת ביה"ס).
15	769-020-009	שונות	-1,000,000	
20	811-422-005	חוות תלמי-אביב	260,000	עבודות בטיחות בחווה החקלאית.
20	769-020-009	שונות	-260,000	
		תרבות, נוער וספורט - ספריות	823	
14	823-138-106	קרן ת"א-קונסרבטוריון אריסון	220,000	מערכות כיבוי אש - דרישות כיבוי אש.
14	769-020-009	שונות	-220,000	
		תרבות נוער וספורט - בתי נוער	828	
5	828-148-002	מחנות עולים - ת"א צפון	700,000	שיפוצ ושדרוג המבנים במתחם מחנות עולים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
5	828-148-002	מחנות עולים - ת"א צפון		
5	769-020-009	שונות	-700,000	
6	828-114-118	תכנון מוסדות - תנו"ס	150,000	פרויקט מונאש - אפיון פרוגרמה.
6	769-020-009	שונות	-150,000	
18	828-218-004	מרכז קהילתי בית קמחי	300,000	ביצוע פיתוח סביבתי במקביל לשדרוג המבנה.
18	769-020-009	שונות	-300,000	
		בריאות הציבור	832	
9	832-154-103	בית שטראוס - שיפוצים	250,000	שיפוצ בית שטראוס - תוספת עבודות
9	769-014-008	שונות-מוסדות צבור	-250,000	
		רווחה	847	
17	847-130-009	רכבים / קטנועים	25,000	רכישת קטנוע.
17	769-020-009	שונות	-25,000	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 16-000001

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
	991	חברות עירוניות		
8	991-120-402	גני יהושע (פארק הירקון)	100,000	עב' שונות בפארק "גני יהושע"
8	769-020-009	שונות	-100,000	



תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 2 לתקציב 2016

ינואר 2015 - סבת תשע"ו

27.

TAKZIV-P\דף תוספות.docx



ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	-----
23,400,000	סה"כ	
=====	=====	=====
8,380,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
230,000	שרותי חרום	72
8,150,000	בינוי ותשתית	74
7,695,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
7,570,000	תרבות, נוער וספורט	82
125,000	דת	85
7,325,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
3,225,000	נכסים	0935
4,100,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	-----
2,000,000	אחוזות חוץ	0994
2,100,000	חברות אחרות	0999

תקציב הכנסות - ריכוז
בש"ח

<u>סעיף</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סה"כ</u>
	<u>סה"כ</u>	<u>23,400,000</u>
<u>521</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>17,345,000</u>
	קרן היטל השבחה	17,195,000
	קרן כביש מדרכה	150,000
<u>540</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>2,830,000</u>
	קרן חניונים	2,600,000
	קרן שמירה	230,000
<u>580</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>3,225,000</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	23,400,000	סה"כ	
	8,380,000	שרותים מקומיים	07
	230,000	שרותי חרום	072
	230,000	שמירה ובטחון - מקלטים	0723
התקציב מיועד לרכישת ציוד וריהוט לאגף סל"ע לטובת הצטיידות ומעבר מטה האגף לקומה השישית במבנה פסג"ה (המוכשר בימים אלה ברח"י יגאל אלון). התוספת במימון קרן השמירה (אגרת שמירה).	230,000	הצטיידות אגף סלע	339
	8,150,000	בינוי ותשתית	074
	6,000,000	נכסים ציבוריים	0741
התקציב מיועד להנחתת רשת חח"י ובזק אשר מתבצעת במסגרת פרויקטים מצוותים ברחבי העיר, ע"י חח"י ובזק. העבודות יבוצעו בין היתר ברחובות הבאים: יסוד המעלה, ידעיה הפניני, קליי.	6,000,000	הטמנת רשת חח"י ובזק	344
	2,000,000	דרכים	0742
התקציב מיועד לבדיקת היתכנות הקמת שובר גלים מסובע בחוף הצוק לטובת שמירה על רוחב רצועת החוף וכן להגנה על מתקני החוף והמצוק הימי. הפרויקט יכלול - פרסום RFI בינ"ל לבחירת יועץ מקצועי; בחינת היתכנות הנדסית, בדיקות מעבדה, מודלים וסימולציות; RFP וטיוב נתוני עלויות הקמה ותחזוקה; סיורים מקצועיים. במסגרת הפרויקט תשולב חברת אתרים.	1,000,000	שובר גלים חוף הצוק	346
התקציב מיועד לביצוע סקר הנדסי ובדיקות ויזואליות ואחרות בקירות תומכים בשטח ציבורי (שצ"פ, מבנים עירוניים וכו'), וכן ליצירת מסד נתונים, אשר יאפשר ניתוח הנדסי מפורט, קביעת סדר עדיפות בהתאם לפרמטרים ברורים ורמת סיפול נדרשת בכל מקרה.	1,000,000	סקר קירות תומכים	345

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
	150,000	תנועה	0744
	150,000	הסדרת תנועה, תאורה וחניה במוס"ח	347
התקציב מיועד לתכנון וביצוע הסדרת תנועה, חניה ותאורה בסמיכות למוס"ח ברחבי העיר וביניהם בי"ס תפארת יוסף ובית יעקב.	7,695,000	שרותים ממלכתיים	08
	7,570,000	תרבות, נוער וספורט	082
	3,000,000	תרבות	0824
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 8.9 מלש"ח שאושר לטובת תכנון מבנה תרבות, בשטח של כ-8,000 מ"ר, במתחם השוק הסיטונאי. התוספת נדרשת לצורך מימון בדיקות מקדמיות נוספות ועבודות מקדמיות שבוצעו למתן מענה למבנה התרבות (חיזוק יסודות וביצוע תקרת טרנספורמציה), וכן לגמר התחשבות עם מתכננים (לנוכח סטטוס הפרויקט). הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עו"ב.	3,000,000	מרכז תרבות שוק סיטונאי	342
	4,250,000	קהילה נוער וספורט	0828
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 6.7 מלש"ח שאושר לפרויקט זה. התקציב מיועד להרחבת מ"ק צהלה בכ-900 מ"ר. במסגרת הפרויקט יתווספו למבנה : אולם רב תכליתי, 3 חללי סטודיו, 2 חללי התכנסות, משחקיה, חדרי פעילות ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוס' חינוך.	2,300,000	מ"ק צהלה	341
התקציב מיועד לתכנון הקמת חדר כושר (וחללים נלווים) בשטח כולל של 850 מ"ר, במרכז הספורט בית בארבור. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' עו"ב.	1,000,000	חדר כושר בית בארבור	332
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 1.3 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ ושדרוג המלתחות בבריכה הקייצית בקאנטרי בארבור, ולביצוע הכנות ליסודות מבנה חדר הכושר (שיבנה במפלסים מעל). הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.	500,000	קאנטרי בארבור - מלתחות קייציות	333

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 5.0 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לעבודות בינוי, שיפוץ ופיתוח במ"ק בית קמחי. הפרויקט יכלול התאמת חללים, שאוכלסו עד כה ע"י גן ילדים ומשרדי הרובע, לטובת פעילות קהילתית, בניית מעלית, שיפוץ חללים קיימים, השלמת הפיתוח הסביבתי הקיים ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.	450,000	בית קמחי	340
	320,000	קהילה נוער וספורט	0829
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-10 מלש"ח שאושר לטובת רכישת מתקני ספורט וציוד להיכל הספורט בדרייב אין, ולביצוע עבודות משלימות (פיתוח ומערכות). התוספת מיועדת להתקנת מעלית לחדר הכושר המוקם במפלס העליון. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת היכל הספורט.	320,000	היכל הספורט דרייב אין (היכל שלמה)	335
	125,000	דת	085
התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 500 אש"ח שאושר להקמת מבנה קבע לבית כנסת בשכונת רמת אביב ג', בהתאם לקריטריונים שאושרו בוועדת התמיכות העירונית במימון מלא של המשרד לשרותי דת. תוספת התקציב המובאת לוועדת כספים זו הינה במימון עירוני מלא (מימוש התחייבות עת"א כלפי המשרד לשרותי דת להקצאת מאצ'ינג לתמיכה).	125,000	הקמת בית כנסת	334
	7,325,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
	3,225,000	נכסים	0935
התקציב מהווה תוספת לתב"ר מאושר בסך 6.3 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לרכישת קרקע ברחוב בן עטר 2 שעליה יוקם בעתיד מבנה עירוני לשירות הקהילה וכן להריסת המבנה הקיים. הרכישה וחלק מעלות ההריסה תמומן מקרן רמז ארלוזורוב.	2,775,000	רכישת קרקע בן עטר	343
התקציב מיועד לביצוע שמאוויות, קבלת ייעוץ מקרקעין וליווי מקצועי בפרויקטים שונים	450,000	שמאוויות וייעוץ מקצועי	331

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			המבוצעים באגף: פרויקט עלות (אש"ח)
			מנהלת גבעון-חב' אחוזות החוף
			הארכת חוזי חכירה-מתחם גבעון
			באמצעות חב' אחוזות החוף
099	חברות עירוניות	4,100,000	250
0994	אחוזות חוף	2,000,000	200
338	חניון נועם	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון חניון תת קרקעי בצומת הרחובות נועם-בעלי התוספות. החניון יכלול כ-400 מקומות חנייה. הפרויקט יוקם באמצעות יזם ויננהל ע"י חב' אחוזות החוף. התקציב במימון קרן חניונים (מערך חניונים).
337	חניון התעודה האדומה	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון חניון תת קרקעי בצומת הרחובות התעודה האדומה ויהודה הימית. החניון יכלול כ-240 מקומות חניה. הפרויקט יוקם באמצעות יזם ויננהל ע"י חברת אחוזות החוף. התקציב במימון קרן חניונים (מערך חניונים).
0999	חברות אחרות	2,100,000	
348	מוזיאון ת"א- מבנה כניסה	1,500,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.5 מלש"ח שאושר לטובת מימון חלק העירייה (50%) בעלות שדרוג מבואת המבנה המרכזי למוזיאון ת"א. תוספת התקציב מיועדת לטובת מימון חלק העירייה בהרחבת הפרויקט שעיקרה - פתיחת חזית המוזיאון לכיכר. סך עלות המקטע הנוסף בפרויקט - 2.5 מ'. ביצוע מקטע זה מותנה בגיוס מקור מימון משלים (1 מלש"ח) באמצעות מוזיאון ת"א.
336	מחשוב מוזיאון א"י	600,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 0.5 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשדרוג מערך המחשוב בחניון המוזיאון על מנת לשפר את השירות לקהל ואת בקרת ההכנסות והתפעול. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות פריסת תשתיות צנרת מחדר הבקרה למחסומים, התקנת מכונות תשלום ומחסומים חדשים.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

ד ב ר י ה ס ב ר	הצעת תקציב בש"ח	ת ק צ י ב	סעיף/ בקשה
התוספת במימון קרן חניונים.			

07 ינואר 2016
כ"ו טבת תשע"ו

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 21 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2015, בסך 1,424,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 21.

2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



עידית אהרוני

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסע"ף לסע"ף בתקציב הרגיל 15-000021

שם הסע"ף	מס.הסע"ף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			1,424,000	1,424,000	
מזכירות	613		50,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	4,804,000	50,000		4,754,000
תשלומי שכר	628		9,000	59,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	471,000	7,000		464,000
הוצאות אחרות	7	3,592,000		59,000	3,651,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	7,000	2,000		5,000
עמלה ריבית והוצאות מימון	631		200,000	200,000	
הוצאות כלליות	6	73,000,000	200,000		73,200,000
פרק ה - הפחותות והשתפויות כללי	05	0	200,000		-200,000
מינהל	711		100,000		
הוצאות אחרות	7	702,000	100,000		802,000
אגף סל"ע - סירת לבטחון עירוני	727		200,000	200,000	
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	14,367,000	200,000		14,167,000
פרק ה - הפחותות והשתפויות כללי	05	2,760,000		200,000	2,960,000
שיפור פני העיר	746		30,000	320,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	20,605,000	30,000		20,575,000
הוצאות אחרות	7	81,898,000		290,000	82,188,000
פרק ג - השתפויות ותמיכות	8	26,787,000		30,000	26,817,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 15-000021

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
שרותים והשתתפויות כלליות	761		296,000	700,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	14,838,000		700,000	14,138,000
הוצאות אחרות	7	132,094,000	296,000		132,390,000
חנוך יסודי	813		14,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	75,473,000	12,000		75,485,000
שעות נוספות רשומות	3	2,874,000	2,000		2,876,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		50,000	50,000	
הוצאות אחרות	7	1,971,000		50,000	1,921,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	25,037,000	50,000		25,087,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		185,000	185,000	
הוצאות אחרות	7	35,950,000		185,000	35,765,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	0	185,000		185,000

דברי הסבר להעברות מסעף לסעף 15-000021

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	1,424,000	
628. תשלומי שכר	59,000	
7. הוצאות אחרות	59,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור סעיף עיבודי שכר נוספים.
631. עמלה ריבית והוצאות מימון	200,000	
6. הוצאות כלליות	200,000	ההעברה מיועדת להסדרת מימון עמלת כרטיסי אשראי בגין היטל שמירה.
711. מינהל	100,000	
7. הוצאות אחרות	100,000	ההעברה מיועדת לתגבור טיפול בנושאי תברואה במתחם גבעון.
727. אגף סל"ע - סירת לבטחון עירוני	200,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתפויים כללי	200,000	ההעברה מיועדת להשתתפות אגף סל"ע במימון עמלת כרטיסי אשראי בגין היטל השמירה.
746. שיפור פני העיר	320,000	
7. הוצאות אחרות	290,000	ההעברה מיועדת לתגבור טיפול בנושאי תברואה במתחם גבעון.
8. פרק ג - השתפויים ותמיכות	30,000	ההעברה מיועדת לטובת הגדלת ההשתתפות העירונית לחברת גני יהושע, באמצעות הגדלת הון מניות.

דברי הסבר להעברות מסעף לסעף 15-000021

(תוספות)

הסעף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
761. שירותים והשתתפויות כלליות	296,000	
7. הוצאות אחרות	296,000	ההעברה בסך 700,000 ש"ח מיועדת למימון צפי לגידול בעלות העסקת עובדי קבלן עקב הסכם השכר המתגבש. בקיזון, 404,000 ש"ח הפחתה מסעף רזרבה שונות.
813. חנוך יסודי	14,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	12,000	ההעברה מיועדת למימון שדרוג 4 משרות של מזכירות במסגרת יישום הסכם קיבוצי לתקופה 9-12/2015.
3. שעות נוספות רשומות	2,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות נלוות לשכר בגין שדרוג המשרות שלעיל.
814. שירותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	50,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	50,000	ההעברה מיועדת למימון תיגבור הפעלה שוטפת במרכז פסגה, באמצעות חברת יובל חינוך.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	185,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	185,000	ההעברה מיועדת למימון מטמיע מחשוב במוסדות קנו"ס באמצעות החברה למוסדות חינוך.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 15-000021

(ה פ פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
631. עמלה ריבית והוצאות מימון	200,000	
05. פרק ה - הפחותות והשתתפויות כללי	200,000	ההפחותה מהווה החזר מאגף סל"ע למימון עמלת כרטיסי אשראי בגין היטל השמירה.
727. אגף סל"ע- סירת לבטחון עירוני	200,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	200,000	ההפחותה מתאפשרת עקב צפי ליתרה בסעיף משימות חולפות לסוף שנה.
761. שרותים והשתתפויות כלליות	700,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	700,000	ההפחותה מסעיף התייקרויות ובלתי נראה מראש בשכר.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	185,000	
7. הוצאות אחרות	185,000	ההפחותה מיועדת להסדרת תקצוב העסקת מטמיע מחשוב במוסדות קנו"ס באמצעות החברה למוסדות חינוך.

07 ינואר 2016
כ"ז טבת תשע"ו

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 121 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, בסך 126,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 121.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



עידית אהרונ

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

תוספות בתקציב הרגיל 15-000121

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			126,000	126,000	
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		60,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	25,037,000	60,000		25,097,000
אגף תרבות	822		14,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,747,000	14,000		10,761,000
קהילה נוער וספורט	828		52,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	25,118,000	52,000		25,170,000

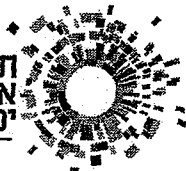
ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 15-000121

(הוצאות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	126,000	
814. שירותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	60,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	60,000	התוספת מיועדת למימון תיגבור הפעלה שוטפת במרכז פסגה, במימון מלא של משרד החינוך, באמצעות חברת יובל חינוך.
822. אגף תרבות	14,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	14,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים באמצעות החברה למוסדות חינוך ובמימון משרד התרבות. 13,000 ש"ח - תגבור פעילות בית ביאליק. 1,000 ש"ח - תגבור מרכז תרבות מנדל.
828. קהילה נוער וספורט	52,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	52,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים באמצעות החברה למוסדות חינוך: 50,000 ש"ח - תגבור פעולות תרבות במרכז הגאה במימון הכנסות ממשרד התרבות והספורט. 2,000 ש"ח - תגבור הפעלת מבנה המחלקה לנוער וצעירים באוטישקין 9 במימון הכנסות משכר דירה.



תל אביב
AVIV
יפו YAFU



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הכספים

אגף תקציבים וכלכלה

07 ינואר 2016
כ"ו טבת תשע"ו

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2016

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס' 1** של העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל לשנת 2016, בסך **4,420,000 ש"ח**.

1. העברות מסעיק לסעיק – **רשימה מס' 1**.

2. דברי הסבר להעברות מסעיק לסעיק.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרונאי

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 16-000001

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			4,420,000	4,420,000	
מזכירות	613		64,000	308,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	42,482,000		306,000	42,176,000
שעות נוספות רשומות	3	1,345,000		2,000	1,343,000
הוצאות אחרות	7	47,433,000	17,000		47,450,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	1,753,000	20,000		1,773,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	147,000	27,000		174,000
דובר העירייה	614		130,000		
הוצאות אחרות	7	12,022,000	130,000		12,152,000
אגף משאבי אנוש	615		50,000		
הוצאות אחרות	7	3,436,000	50,000		3,486,000
אגף ארגון ותקינה	616		308,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	7,941,000	306,000		8,247,000
שעות נוספות רשומות	3	109,000	2,000		111,000
הנהלת מינהל הכספים	621		5,000		
הוצאות אחרות	7	3,359,000	5,000		3,364,000
הכנסות העירייה	623		492,000	197,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	169,780,000	483,000		170,263,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	9,401,000		197,000	9,204,000

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 16-000001

שם הסעף	מס.הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
שעות נוספות רשומות	3	7,159,000	9,000		7,168,000
מינהל	711		2,000		
שעות נוספות רשומות	3	1,491,000	2,000		1,493,000
שרותי נקיון	712		28,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	213,480,000	28,000		213,508,000
הנהלת מינהל ההנדסה	731		135,000		
תחבורה ומנהלה	5	758,000	85,000		843,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	0	50,000		50,000
אגף רשמי ופקוח בניה	735		386,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	27,114,000	386,000		27,500,000
אגף רשמי עסקים	736		13,000		
הוצאות אחרות	7	54,000	13,000		67,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		2,870,000		
הוצאות אחרות	7	174,770,000		2,870,000	171,900,000
רשות לתנועה, תחבורה וחניה	772		20,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	947,000	20,000		967,000
מינהל החינוך הנוער והתרבות	811		284,000		

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 16-000001

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	33,804,000	282,000		34,086,000
שעות נוספות ושומות	3	827,000	2,000		829,000
חנוך קדם יסודי	812		638,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	91,395,000	164,000		91,559,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	18,530,000	474,000		19,004,000
חנוך יסודי	813		315,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	77,630,000	145,000		77,775,000
שעות נוספות ושומות	3	3,076,000	6,000		3,082,000
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	22,970,000	164,000		23,134,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		416,000	282,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	80,595,000	416,000		81,011,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	8,518,000		282,000	8,236,000
חנוך על יסודי	817		208,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	103,448,000	145,000		103,593,000
תחבורה ומנהלה	5	456,000	63,000		519,000
מינהל קהילה, תרבות ופנאי	821		364,000	364,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	617,000	364,000		981,000
הוצאות אחרות	7	11,858,000		364,000	11,494,000
אגף תרבות	822		35,000	35,000	
הוצאות אחרות	7	17,806,000		35,000	17,771,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,747,000	35,000		10,782,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 16-000001

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
מרכזים קהילתיים	824		63,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	18,810,000	63,000		18,873,000
הרשות לאיכות הסביבה	871		100,000		
הוצאות אחרות	7	1,045,000	100,000		1,145,000
אגף בתי העירייה	992		364,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	14,050,000	325,000		14,375,000
הוצאות אחרות	7	10,920,000	39,000		10,959,000
פרק ה - הפחותות והשתפויות כללי	05	-36,590,000		364,000	-36,954,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 16-000001

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	4,420,000	
613. מזכירות	64,000	
7. הוצאות אחרות	17,000	ההעברה בסך 44,000 אש"ח מיועדת למימון סדנאות "מתחברים" לעובדי העירייה. בקיזוז, 27,000 ש"ח מעתודת חטיבת התפעול.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	20,000	ההעברה מיועדת להגדלת המימון העירוני בפרויקט החינוכי - קהילתי "מוטב יחדיו", בהמשך להגדלת מימון חיצוני של הג'וינט לפרויקט, באמצעות החברה למוסדות חינוך.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	27,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת ריהוט משרדי למטה חטיבת התפעול.
614. דובר העירייה	130,000	
7. הוצאות אחרות	130,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 35,000 ש"ח - הפעלת עמוד פייסבוק להורים של ילדים בגני ילדים. 95,000 ש"ח - תגבור פרויקט דיגיתל פלוס.
615. אגף משאבי אנוש	50,000	
7. הוצאות אחרות	50,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור בדיקות רפואיות לעובדי העירייה.
616. אגף ארגון ותקינה	308,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	306,000	ההעברה מיועדת להעברת משרת מרכזת מזכירות ומשרת בוחן או"ש מיח' הנגישות במטה חטיבת התכנון לאגף ארגון ותקינה החל מ-1/2016.
3. שעות נוספות רשומות	2,000	ההעברה מיועדת למימון העברת תקציב שעות נוספות לאגף ארגון

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 16-000001

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		ותקינה בגין מעבר המשרות לעיל.
621. הנהלת מינהל הכספים	5,000	
7. הוצאות אחרות	5,000	ההעברה מיועדת למימון פעולות לשיפור השירות ללקוחות מרכז השירות העירוני.
623. הכנסות העיריה	492,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	483,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים, החל מ-1/2016: 295,000 ש"ח-רה ארגון ביחידת התובעים באגף החנייה, הכולל המרת מנהל יחידת התובעים לסגן בכיר ליועמ"ש-מנהל יחידת התובעים, המרת 0.75 מנהל צוות תובעים לסגן ליועמ"ש-מנהל צוות תחום שירות המרת מנהל צוות תובעים לסגן ליועמ"ש-מנהל צוות תחום ביהמ"ש, המרת 6.75 תובעים בכירים לעוזרים ראשיים ליועמ"ש-תובעים בכירים המרת 3.75 תובעים לעוזרים ראשיים ליועמ"ש-תובעים, המרת אחראי תביעות קטנות למרכז תביעות קטנות וכן שדרוג משרת עוזר תובע. 188,000 ש"ח-קביוע המשרות הבאות באגף הגבייה: 4 נציגי גבייה בכירים, 3 נציגי גבייה שטח בכירים, כנגד המרת 5 משרות מקצועות לחולפות.
3. שעות נוספות רשומות	9,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור שעות נוספות באגף חניה בעקבות הרה ארגון לעיל.
711. מינהל	2,000	
3. שעות נוספות רשומות	2,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות בגין שדרוג המשרה שלהלן.
712. שרותי נקיון	28,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	28,000	ההעברה מיועדת למימון שדרוג משרת קצין בטיחות בתעבורה החל מ-1/2016.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 16-000001

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
731. הנהלת מינהל ההנדסה	135,000	
5. תחבורה ומנהלה	85,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור סעיף הדרכה וכנסים במינהל הנדסה.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	50,000	ההעברה מיועדת למימון השתתפויות בכנס איגוד המתכננים בישראל.
735. אגף רשוי ופקוח בניה	386,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	386,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת 2 משרות בוחן תוכנית רישוי באגף רישוי ופיקוח על הבנייה, החל מ-1.2016
736. אגף רשוי עסקים	13,000	
7. הוצאות אחרות	13,000	ההעברה מיועדת למימון הפקת חוברות ופרסומי מידע לאגף רישוי עסקים.
772. רשות לתנועה, תחבורה וחניה	20,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	20,000	ההעברה מיועדת למימון שדרוג משרת עוזר ומתאם רשות תחבורה, תנועה וחניה החל מ-1/2016.
811. מינהל חינוך הנוער והתרבות	284,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	282,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 250,000 ש"ח - הקמת 2 משרות קבועות של נציגי שירות במשל"ט אגף משאבי חינוך החל מ-1/2016. 32,000 ש"ח - שדרוג משרת מתאם פעולות המינהל החל מ-1/2016.
3. שעות נוספות רשומות	2,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות בגין שדרוג המשרה שלעיל.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 16-000001

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
812. חנוך קדם יסודי	638,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	164,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 56,000 ש"ח - להמרת 0.84 משרה של סייעת רפואית בגני ילדים למשרה תקנית בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות. 311,000 ש"ח - הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות החולפות להלן. בקיצוז 203,000 ש"ח מסעיף עתודת שכר.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	474,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת 15 משרות חולפות לסייעות צמודות ו- 10.4 משרות חולפות לסייעות רפואיות בגני הילדים, בהשתתפות עירונית בסך 530,000 ש"ח. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת התוספות. בקיצוז 56,000 ש"ח בגין קיבוע 0.84 משרה של סייעת רפואית בגני ילדים בהתאם להחלטות ועדה למשרות חולפות.
813. חנוך יסודי	315,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	145,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 93,000 ש"ח - שדרוג 12 משרות של עובדי שירות אחראיים מסוג מנהל/משק/שרת אחראי למנהל אחזקה בית ספרי החל מ-1/2016. 36,000 ש"ח - שדרוג 4 משרות של מזכירות במסגרת יסום של הסכם קיבוצי החל מ-1/2016. 16,000 ש"ח - שדרוג משרת מנהל מחלקה לחינוך יסודי החל מ-1/2016
3. שעות נוספות רשומות	6,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות רשומות בגין שדרוג משרות המזכירות לעיל.
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	164,000	ההעברה מיועדת למימון חניית למורי בית ספר לאומנויות ל-10 חודשים.
814. שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	416,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	416,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים:

דבריו הסבר להעברות מסעף לסעף 16-000001

(תוספות)

הסעף	תוספות (בש"ח)	דבריו הסבר
		385,000 ש"ח - הקמת 6 משרות בתקן לסייעות כיתתיות בבתי הספר, באמצעות המרה ממשרות רוזבה חולפות.
		12,000 ש"ח - לשדרוג 1 עובד שרות אחראי מסוג מנהל משק/ שרת אחראי למנהל אחזקה בית ספרי החל מ-1/2016.
		140,000 ש"ח - להמרת 2.03 משרות חולפות של סייעות צמודות בבתי ספר של החינוך המיוחד בהתאם להחלטת הועדה למשרות חולפות.
		56,000 ש"ח - השלמת המימון העירוני בגין הקמת 0.8 משרת סייעת כיתתית והקמת 0.3 משרת מילוי מקום של סייעת כיתתית בבתי"ס.
		143,000 ש"ח-הוצאות נלוות לשכר בגין הקמת 11.7 משרות חולפות, בקיזוז 320,000 ש"ח מסעף עתודה לשכר.
817. חנוך על יסודי	208,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	145,000	ההעברה מיועדת לשידרוג 11 עובדי שירות אחראיים מסוג מנהל משק/ שרת אחראי למנהל אחזקה בית ספרי החל מ-1/2016.
5. תחבורה ומנהלה	63,000	ההעברה מיועדת למימון שכירת רכב ואחזקתו עבור מנהלת בית הספר עירוני א.
821. מינהל קהילה, תרבות ופנאי	364,000	
4. אחזקת בניינים, אספקה וציוד	364,000	ההעברה מיועדת להגדלת ההשתתפות העירונית בתקציב של אגף בתי העירייה.
822. אגף תרבות	35,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	35,000	ההעברה מיועדת למימון השתתפות העירייה בפסטיבל זמן פיוט באמצעות האברה למוסדות חינוך.
824. מרכזים קהילתיים	63,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	63,000	ההעברה מיועדת למימון 0.35 משרת אחראי ספריה ו- 0.15 משרת ספרן

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 16-000001

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		במרכז היהודי ערבי החל מפברואר 2016.
871. הרשות לאיכות הסביבה	100,000	
7. הוצאות אחרות	100,000	ההעברה מיועדת למימון המשך פעילות פרויקט תו ירוק לעסקים ברשות לאיכות הסביבה.
992. אגף בתי העירייה	364,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	325,000	ההעברה מיועדת לתגבור מימון הוצאות שכירות ואחזקה של משרדי מנהל קהילה בגין הרחבת השטח המושכר.
7. הוצאות אחרות	39,000	ההעברה מיועדת לתגבור הוצאות אחזקה במנהל קהילה.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 16-000001

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
613. מזכירות	306,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	306,000	ההעברה מתאפשרת בעקבות מעבר משרות מרכזת מזכירות ובוחן או"ש מיחידת הנגישות במטה סמנכ"ל תכנון לאגף ארגון ותקינה.
623. הכנסות העיריה	197,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	197,000	ההפחתה מתאפשרת עקב המרת המשרות הבאות מקבועות לחולפות, על מנת לעמוד ביחס תמהיל המשרות באגף הגבייה: 4 משרות של נציגי שירות במוקד הטלפוני ופקיד תכנון ובקרה.
761. שירותים והשתתפויות כלליות	2,870,000	
7. הוצאות אחרות	2,870,000	ההפחתה מסעיף רזרבה שונות.
814. שירותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	282,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	282,000	ההפחתה מתאפשרת עקב הנושאים הבאים: 385,000 ש"ח - עקב המרת 6 משרות רזרבה חולפות לסייעות בחינוך המיוחד ל- 6 משרות סייעות כיתתיות בתקן. 140,000 - קיבוע 2.03 משרות של סייעות צמודות בבתי ספר בהתאם להחלטה של הועדה למשרות חולפות. 243,000 ש"ח - למימון הקמת 7.7 משרות חולפות לסייעות צמודות ו- 4 משרות חולפות לסייעות רפואיות בבתי הספר, בהשתתפות עירונית. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
821. מינהל קהילה, תרבות ופנאי	364,000	
7. הוצאות אחרות	364,000	ההפחתה מתאפשרת מסעיף עתודה להקמת מינהל קהילה, תרבות ופנאי.

דברי הסבר להעברות מסעיק לסעיק 16-000001

(הפחותות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיק	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
0.992 אגף בתי העירייה	364,000	
0.05 פרק ה - הפחותות והשתפזות כללי	364,000	ההפחותה מהזזה הגדלת השתפזות יחידות העירייה בתקציב של אגף בתי העירייה.

07 ינואר 2016
כ"ו טבת תשע"ו

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 101 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2016, בסך 3,636,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 101 .

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,

עידית אהרוני

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

תוספות בתקציב הרגיל 16-000101

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			3,636,000	3,636,000	
חונד קדם יסודי	812		1,760,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	91,395,000	651,000		92,046,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	18,530,000	1,109,000		19,639,000
חונד יסודי	813		591,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	59,565,000	422,000		59,987,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	151,000	169,000		320,000
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		862,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	80,595,000	353,000		80,948,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	8,518,000	509,000		9,027,000
חונד על יסודי	817		191,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	41,388,000	60,000		41,448,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	62,000	131,000		193,000
אגף תרבות	822		155,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,747,000	155,000		10,902,000
קהילה נוער וספורט	828		77,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	24,551,000	77,000		24,628,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 16-000101

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	3,636,000	
812. חנוך קדם יסודי	1,760,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	651,000	התוספת מיועדת למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות להלן.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	1,109,000	התוספת מיועדת למימון הקמת 15 משרות חולפות לסייעות צמודות ו- 10.4 משרות חולפות לסייעות רפואיות בגני הילדים במימון של כ- 70% משרד החינוך מעלות המשרות המוכרת על-ידו. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת העברות.
813. חנוך יסודי	591,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	422,000	התוספת מיועדת למימון פרויקט השאלת ספרים בבתי הספר היסודיים במימון משרד החינוך ובאמצעות יובל חינוך.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	169,000	התוספת מיועדת למימון רכישת ציוד בחינוך המיוחד במימון מלא של משרד החינוך.
814. שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	862,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	353,000	התוספת מיועדת למימון הנושאים הבאים: 55,000 ש"ח - הקמת 0.8 סניע כיתתית בתקן, במימון כ- 70% ממשרד החינוך מעלות המוכרת על-ידו. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת העברות. 298,000 ש"ח - הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות החולפות שלהלן.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	509,000	התוספת מיועדת למימון הקמת 7.7 משרות חולפות לסייעות צמודות ו- 4 משרות חולפות לסייעות רפואיות בבתי הספר, במימון של כ- 70% ממשרד החינוך מעלות המוכרת על-ידו. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לאישור בוועדה זו במסגרת רשימת העברות.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 16-000101

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
817. חנוך על יסודי	191,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	60,000	התוספת מיועדת למימון פרויקט השאלת ספרים בבתי הספר העל יסודי במימון של משרד החינוך באמצעות יובל חינוך.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	131,000	התוספת מיועדת למימון רכישת ציוד עבור פרויקט רובוטיקה בבתי הספר העל יסודי במימון מלא של משרד החינוך.
822. אגף תרבות	155,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	155,000	התוספת מיועדת לתגבור פעילות מרכז בבודט לתרבות באמצעות החברה למוסדות חינוך במימון משרד התרבות עבור הפרוייקטים הבאים: פסטיבל יהדות לצעירים, אדון הסליחות, זמן פיוט.
828. קהילה נוער וספורט	77,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	77,000	התוספת מיועדת לתגבור פרויקט מנהיגות צעירה באמצעות החברה למוסדות חינוך במימון משרד החינוך.

פרוטוקול וועדת משנה לפשרות מס' 35/2014 מיום 28.12.14

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	10249702 *חוליה 17	ט.י. חשבון פעיל הנכס שימש כמשרד עו"ד הנכס מוחזק בזיקה לא ידועה	-01/01/94 פעיל	04/08	02/09/13	השבת כספים בגין חישוב ריבית לשנים 2005-2012 ₪ 6,472	-----	השבה: ₪ 6,472 + פיצוי בסך: ₪ 732	שיקולים משפטיים
2.	10062948 *חוליה 15	א.נ.ע. חשבון סגור הנכס שימש כעסק הנכס הוחזק בתנאי שכירות	06/96- 02/99	5/98	19.09.12	ארנונה: ₪ 26,353 הוצאות אכיפה: ₪ 130 סה"כ: ₪ 26,483 ערך: 15.10.12	8,000 ₪ (בשנת 2004)	18,483 ₪	שיקולים משפטיים
3.	10268568 *חוליה 11	ח.א. חשבון סגור החשבון שימש כמחסן הנכס הוחזק בשכירות	01/08/73- 30/11/13	07/95	10/11/14	ארנונה: ₪ 193,200 מים: ₪ 7,572 הוצאות אכיפה: ₪ 4,487	165,000 ₪ 80%	40,259 ₪	מיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						סה"כ: 205,259 ₪ ערך: 13/11/14			
4.	10412456 חוליה 31	ו.ר. חשבון סגור הנכס הוחזק בשכירות הנכס שימש למגורים	15/6/09 - 31/12/09	15/6/09	1/2013	ארנונה: 94 ₪ מים: 169 ₪ הוצאות אכיפה: 349 ₪ סה"כ: 612 ₪ ערך 14.1.13	262 ₪ 43%	349 ₪	שיקולים משפטיים
5.	10121383 *חוליה 17	ו.מ. חשבון סגור הנכס שימש כמספרה הנכס הוחזק בשכירות	1/04 - 12/04	11/04	1/13	ארנונה: 1,160 ₪ הוצאות אכיפה: 290 ₪ סה"כ: 1,450 ₪ ערך: 17.03.13	553 ₪ 38%	897 ₪	שיקולים משפטיים
6.	10281511	ר.ס	9/04 - 11/05	9/05	2/13	ארנונה: 87 ₪	308 ₪ 64%	177 ₪	שיקולים משפטיים

63.

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	*חוליה 99	חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות				מים: ₪ 47 הוצאות: אכיפה: ₪ 351 סה"כ: ₪ 485 ערך: 05.03.13			
7.	10080705 *חוליה 99	מ.צ. ב.ד..ש. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	7/94 - 10/96	1/98	2/13	ארנונה: ₪ 566 מים: ₪ 230 הוצאות: אכיפה: ₪ 580 סה"כ: ₪ 1,376 ערך: 18.03.13	₪ 251 18%	₪ 1,125	שיקולים משפטיים
8.	10022682 *חוליה 32	י.מ. י.מ.	9/75 - 11/09	01/09	17/2/13	ארנונה: ₪ 87 הוצאות	₪ 87 10%	₪ 730	מיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים

64.

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
		חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס מוחזק בדמי מפתח				אכיפה: ₪ 730 סה"כ: ₪ 817 ערך: 17.03.13			
9.	10083388	ע.ש החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	09/70- 05/99	06/98	02/13	מים: ₪ 1,120 הוצאות: אכיפה: ₪ 332 סה"כ: ₪ 1,452 ערך: 13.03.13	₪ 365 25%	₪ 1,087	שיקולים משפטיים
10.	10153061	ר.מ. א.ו. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	09/08- 10/09	11/11	03/13	הוצאות: אכיפה: ₪ 243 ערך: 21.03.13	---	₪ 243	שיקולים משפטיים

65.

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
11.	10183522 *חוליה 24	ש.ת. צ'ופר בע"מ, ח.פ. 513509950 בעל שליטה: ש.מ. דוד בלוח 48 החשבון סגור הנכס שימש למשרד הנכס הוחזק בשכירות	08/04 - 08/05	06/05	09/12	ארנונה: 1,426 ₪ הוצאות אכיפה: 83 ₪ סה"כ: 1,509 ₪ ערך: 13.03.13	806 ₪ 53%	703 ₪	מיצוי הליכי גבייה
12.	10133782 *חוליה 99	ל.ט. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	10/01 - 02/02	01/03	02/13	מים: 298 ₪ הוצאות אכיפה: 54 ₪ סה"כ: 352 ₪ ערך: 17.03.13	124 ₪ 35%	228 ₪	שיקולים משפטיים
13.	10113310 *חוליה 32	א.נ.ו. ג.ט.מ. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	09/04 - 09/09	11/11 (חיוב) הוצאות אכיפה)	02/13	הוצאות אכיפה: 768 ₪ ערך: 07.03.13	250 ₪ 33%	518 ₪	מחלוקת עובדתית ושיקולים משפטיים

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
14.	10035718 *חוליה 99	א.א. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	9/98-7/99	2/99	2/13	מיים: ₪ 64 הוצאות אכיפה: ₪ 218 סה"כ: ₪ 282 ערך: 05.03.13	₪ 62 22%	₪ 220	שיקולים משפטיים
15.	10007227 *חוליה 17	צ.י. חשבון סגור הנכס שימש כמשרדים הנכס הוחזק בשכירות	3/74-12/00	11/00 (תקופה מיים 6/00)	3/13	מיים: ₪ 245 הוצאות אכיפה: ₪ 133 סה"כ: ₪ 378 ערך: 06.03.13	₪ 107 (שולם ב2009)	₪ 378	שיקולים משפטיים
16.	10243953 *חוליה 99	ב.א.ט. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	11/98-08/99	01/99	02/13	מיים: ₪ 2,766 הוצאות אכיפה: ₪ 6,051	₪ 5,788 66%	₪ 3,029	שיקולים משפטיים

67.

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						סה"כ: ₪ 8,817 ערך: 05.03.13			
17.	10116829 חוליה 11	ד.א.ז. א.ה.ז. חשבון סגור הנכס שימש למסחר הנכס הוחזק בבעלות	4/70-1/98	1988	12/12	סה"כ חוב: ₪ 227,192 ערך 31.12.12	10,000 ₪	*אין מחיקת חוב, מדובר בניתוק שותף עסקי ע"ש ד.א.ז. בלבד!	מחלוקת עובדתית ושיקולים משפטיים
18.	10280709 חוליה 99	א.י. א.ט. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	12/98-6/00	12/98	1/13	ארנונה: ₪ 658 הוצאות אכיפה: ₪ 537 סה"כ: ₪ 1,195	303 ₪ 25%	892 ₪	שיקולים משפטיים

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						ערך: 5/3/13			
19.	10073410 *חוליה 32	ש.ס. פ.ס. חשבון פעיל הנכס משמש למגורים הנכס מוחזק בדמ"פ	04/70- פעיל	לפני 1992	03/13	ארנונה: ₪ 54,309 מים: ₪ 71,198 הוצאות אכיפה: ₪ 12,097 שב"ט עו"ד ₪ 3,510 סה"כ: ₪ 141,114 ערך: 11.03.13	₪ 50,000 36%	₪ 91,114	מיצוי הליכי גבייה
20.	10224101 *חוליה 27	דילייט גורמה בע"מ, ח.פ. 513587139 מעבר יבוק 5 החשבון סגור הנכס שימש לעסק – מסחר במזון הנכס הוחזק בשכירות	10/05- 10/06	10/05	01/13	ארנונה: ₪ 72,962 מים: ₪ 18,243 הוצאות אכיפה: ₪ 38 שב"ט: ₪ 7,664	₪ 5,000 5%	₪ 93,907	מיצוי הליכי גבייה ושיקולים משפטיים

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ יסולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						סה"כ: ₪ 98,907 ערך: 13.03.13			
21.	10155018 *חוליה 99	ל.י. ל.ח. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	05/97 - 12/02	06/02	03/13	מים: ₪ 428 הוצאות אכיפה: ₪ 741 סה"כ: ₪ 1,169 ערך: 24.03.13	404 ₪ (התקבל במסגרת עיקול צד ג' בשנת 2012)	765 ₪	שיקולים משפטיים
22.	10617571 *חוליה 32	כ.ה. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בבעלות	10/12 - 11/12	03/13	03/13	הוצאות אכיפה: ₪ 24 ערך: 02.04.13	---	24 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
23.	10029622 *חוליה 16	ע.א. חשבון סגור הנכס שימש כעסק - קיוסק הנכס הוחזק בתנאי שכירות	10/98 - 01/99	10/98	03/13	ארנונה: ₪ 3,893 מים: ₪ 437 הוצאות	6,934 ₪	1,711 ₪	שיקולים משפטיים

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						אכיפה: ₪ 4,315 סה"כ: ₪ 8,645 ערך: 13.03.13			
24.		ר.ל.ס. חשבון סגור החשבון שימש כתעשיה ומלאכה הנכס הוחזק בשכירות חשבון סגור החשבון שימש כמגרש חניה ללא תשלום הנכס הוחזק בשכירות חשבון סגור החשבון שימש למסחר הנכס הוחזק בשכירות חשבון סגור החשבון שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	06/08- 06/09 06/08- 06/09 06/08- 06/09 07/04- 03/09	06/08 06/08 06/08 10/08	03/14	ארנונה: ₪ 94,312 מים: ₪ 1,104 הוצאות אכיפה: ₪ 8,254 סה"כ: ₪ 103,670 ערך: 10.11.14	₪ 102,483 98%	₪ 1,187	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית

*עסקים 12

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החיוב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם / ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
25.	10308134 *חוליה 34	ש.ח.ג. חשבון סגור הנכס הוחזק למגורים הנכס הוחזק בשכירות	5/08-2/09	1/12	02/13	הוצאות אכיפה: ₪ 356 ערך: 06.03.13	₪ 174 49%	182 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
26.	10160091 *חוליה 99	ש.צ. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	09/93-08/03	4/02	2/13	הוצאות אכיפה: ₪ 777 ערך: 05.03.13	₪ 335 43%	442 ₪	שיקולים משפטיים
27.	10356402 *חוליה 14	ד.ד. חשבון פתוח הנכס משמש למזנון הנכס מוחזק בשכירות	09/79-היום	01/09	06/3/13	שכ"ט הוצל"פ: ₪ 43,038 ערך: 18.11.14	---	43,038 ₪	שיקולים משפטיים
28.	10062423 *חוליה 99	מ.ג. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	8/96-8/97	8/97	3/13	ארנונה: ₪ 85 הוצאות אכיפה: ₪ 263 סה"כ: ₪ 348 ערך: 21.03.13	₪ 84 24%	264	שיקולים משפטיים

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
29.	10383952 *חוליה 34	א.א. נ.נ. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	02/09 - 11/09	01/12	03/13	הוצאות אכיפה: 676 ₪ ערך: 21.03.13	337 ₪ 50%	339 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
30.	10106263 *חוליה 16	י.א. חשבון סגור הנכס שימש כקיוסק הנכס הוחזק בשכירות	12/76 - 12/94	01/80	02/13	ארנונה: 23,070 ₪ מים: 15,355 ₪ הוצאות אכיפה: 9,374 ₪ שב"ט ערך: 18,227 ₪ סה"כ: 66,026 ₪ ערך: 12.03.13	15,999 ₪ 24%	50,027 ₪	מיצוי הליכי גבייה
31.	10131658 *חוליה 15	ע.ב. חשבון סגור הנכס שימש כעסק הנכס הוחזק בתנאי שכירות	06/94 - 05/99	08/99	10/14	הוצאות אכיפה: 2,760 ₪ ערך: 02.11.14	---	2,760 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם / ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
32.	10512050 10303276 *חוליה 16	ע.א.ר.ב. החשבונות סגורים הנכסים שימשו לעסק הנכסים הוחזקו בשכירות	08/03 - 11/03 01/04 - 08/04	08/03 04/04	01/13	ארנונה: 22,623 ₪ מים: 1,213 ₪ הוצאות אכיפה: 2,057 ₪ סה"כ: 25,893 ₪ ערך: 18.04.13	20,665 ₪ 80%	5,228 ₪	מיצוי הליכי גבייה
33.	10132043 *חוליה 16	ש.ב.ח. חשבון סגור הנכס שימש כבתי קפה ומסעדות הנכס הוחזק בשכירות	6/02 - 9/02	6/02	3/12	ארנונה: 33,122 ₪ מים: 377 ₪ הוצאות אכיפה: 1,023 ₪ סה"כ: 34,522 ₪ ערך: 07.04.13	15,634 ₪ 45%	18,888 ₪	שיקולים משפטיים

ht

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
34.	10103869 *חוליה 99	ט.ש. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	08/92- 08/93	8/92	02/13	ארנונה: ₪ 2,874 מים: ₪ 1,413 הוצאות אכיפה: ₪ 3,677 סה"כ: ₪ 7,964 ערך: 07.04.13	1,515 ₪ 19%	6,449 ₪	שיקולים משפטיים
35.	10014192 *חוליה 31	פ.ר. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בבעלות	10/02- 09/09	03/07	03/13	הוצאות אכיפה: ₪ 151 סה"כ: ₪ 151 ערך: 02.04.13	74 ₪ 49%	77 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
36.	10331905 *חוליה 99	י.ב. חשבון סגור הנכס שימש למגורים	01/98- 01/00	01/98	12/03/13	ארנונה: ₪ 31,418 מים: ₪ 10,836	4,700 ₪ 9%	44,785 ₪	מיצוי הליכי גבייה

75.

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם / ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
		הנכס הוחזק בתנאי שכירות				הוצאות אכיפה: ₪ 7,231 סה"כ: ₪ 49,485 ערך: 18.04.13			
37.	10068552 *חוליה 99	י.ב.ה. ו.ו.ג. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	12/02 - 12/04	12/04	04/13	מיים: ₪ 366 הוצאות אכיפה: ₪ 141 סה"כ: ₪ 507 ערך: 28.04.13	₪ 246 49%	₪ 261	שיקולים משפטיים
38.	10212088 *חוליה 31	א.מ. א.מ. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס תנאי שכירות	02/07 - 02/10	תקופה 1/10 במים	17/04/13	מיים: ₪ 166 הוצאות אכיפה: ₪ 667 סה"כ: ₪ 833 ערך:	₪ 494 60%	₪ 339	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית

מס' ד'	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						25.04.13			
39.	10273064 *חוליה 16	פ.ש.ט. החשבון סגור הנכס שימש לעסק – בתי קפה ומסעדות הנכס הוחזק בשכירות	11/06-02/08	11/06	04/13	ארנונה: ₪ 128,188 מים: ₪ 565 הוצאות אכיפה: ₪ 1,227 סה"כ: ₪ 129,980 ערך: 18.04.13	₪ 96,550 74%	₪ 33,430	מיצוי הליכי גבייה
40.	10219306 *חוליה 99	ק.א. ק.ר. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	11/05-02/07	02/07	04/13	מים: ₪ 191 הוצאות אכיפה: ₪ 119 סה"כ: ₪ 310 ערך: 25.04.13	₪ 191 61%	₪ 119	שיקולים משפטיים
41.	10315785 *חוליה 10	ח.א. חשבון פעיל הנכס משמש כעסק הנכס מוחזק בבעלות	-12/04 פעיל	08/07	11/12	מים (אגרת התקנת מד): ₪ 415 הוצאות	---	₪ 646	מחלוקת עובדתית

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						אכיפה: ₪ 231 סה"כ: ₪ 646 ערך: 09.04.13			
42.	10040703 חוליה 99	ג.ג. צ.ע. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	8/99-8/02	7/02	4/13	מיים: ₪ 347 הוצאות אכיפה: ₪ 873 סה"כ: ₪ 1,223 ערך: 28.05.13	₪ 343 28%	₪ 877	שיקולים משפטיים
43.	10282645 חוליה 99	מ.ז. א.ב.ש. ק.נ.ל. החשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בשכירות	11/94-09/01	04/01	02/13	מיים: ₪ 443 הוצאות אכיפה: ₪ 1,253 סה"כ: ₪ 1,696	₪ 439	₪ 1,257	שיקולים משפטיים

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם / ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						ערך: 07.04.13			
44.	10153791	ק.ג. חשבון סגור הנכס שימש למגורים הנכס הוחזק בדמי מפתח	4/70-1/10	4/07	22/7/13	ארנונה: 2,638 ₪ מים: 3,960 ₪ הוצאות אכיפה: 863 ₪ סה"כ: 7,461 ₪ ערך: 25.08.13	6,597 ₪ 89%	864 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
45.	10180615	הארבעה 18 בע"מ, ח"פ 513867648 בעל השליטה: ד.פ. הארבעה 18 חשבון סגור הנכס שימש לבתי קפה ומסעדות הנכס הוחזק בשכירות	10/06-5/07	10/06	1/13	ארנונה: 77,866 ₪ מים: 4,611 ₪ הוצאות אכיפה: 206 ₪ סה"כ: 82,683 ₪ ערך: 07.04.13	27,000 ₪ 33%	55,683 ₪	שיקולים משפטיים ומיצוי הליכי גבייה
46.	10359660	ז.י.	1/92-5/04	2002	2/2013	הוצאות		250 ₪	מחלוקת עובדתית

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החיוב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	*חוליה 11	חשבון סגור הנכס הוחזק בשכירות הנכס שימש כתעשייה ומלאכה				אכיפה: ₪ 250 ערך: 06.03.13	-		
47.	10326194 *חוליה 99	ב.ב.ג. חשבון סגור הנכס הוחזק בשכירות הנכס שימש למגורים	4/70- 10/98	7/00	4/13	הוצאות אכיפה: ₪ 1,540 ערך: 28.04.13	-	1,540 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
48.	10362576 10362601 *חוליה 16	ר.מ. מ.מ.מ. חשבונות סגורים הנכסים הוחזקו בשכירות הנכסים שימשו כעסק – בית קפה מסעדה	6/98-2/99	---	-	-	-	אין מחיקת חוב- מדובר בניתוק שותף עיסקי ע"ש ר.מ.בלבד!	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית
49.	10014962 *חוליה 29	א.א.מ. אופסט בע"מ, ח.פ. 511917940 בעל השליטה: נ.מ. הרצל 115 חשבון סגור הנכס שימש כבית דפוס הנכס הוחזק בשכירות	9/98-7/04	11/03	12/12	ארנונה: ₪ 26,629 הוצאות אכיפה: ₪ 2,223 שכ"ט עו"ד: ₪ 1,202 סה"כ: ₪ 30,054	12,556 ₪ 42% (57% מחוב בעלי השליטה)	17,498 ₪	שיקולים משפטיים ומחלוקת עובדתית

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						ערך: 12.03.13			
50.	רשימת ביטולי ריבית מס' 33	רשימה מס' 33- עם אישור מועצת העיר מצ"ב רשימת ביטולי ריבית ואגרות אכיפה עליהם האגף מציע לוותר במסגרת פשרה שהושגה עם הלוקחות. 33 מקרים של ביטול הוצאות אכיפה – 1,612 ₪ 32 מקרים של ביטול ריבית – 2,070 ₪ סה"כ: 65 מקרים 3,682 ₪ למחיקה. מצ"ב הרשימה. המקרים מועברים להחלטת הועדה.				3,682 ₪	-	3,682 ₪	שיקולים משפטיים וחוסר כדאיות כלכלית בהמשך הליכי הגבייה

פרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 16/2013 מיום 30.6.2013

מס' ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
51.	10024338 *וועדות כינוסים והוצל"פ	גדעון טוכלר (2002) בע"מ ח.פ. 513346080 נמל תל אביב 36 חשבון סגור הנכס שימש כעסק-משרדים הנכס הוחזק בתנאי שכירות	11/03-05/09	07/07	05/13	ארנונה: 71,174 ₪ מים: 2,340 ₪ הוצאות אכיפה: 2,732 ₪ שכ"ט:	50,000 ₪ 63%	28,496 ₪	שיקולים משפטיים ומיצוי הליכי אכיפה

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
						2,250 ₪ סה"כ: 78,496 ₪ ערך 27.06.13			

פרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 22/2013 מיום 2.9.2013

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצר ת החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ ישולם במסגרת פשרה (סכום ואחוזים)	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
52.	10098775 10428277 10428282 10428323 10428368 10428424	מעריב – הוצאת מודיעין בע"מ ח.פ. 520017021 דרך מנחם בגין 51 חשבונות סגורים הנכסים שימשו כעסקים הנכסים הוחזקו בתנאי שכירות	04/70- 10/12 01/09- 10/12 01/09- 10/12 01/09- 05/12 01/09- 10/12 01/09- 10/12	02/13 11/12 11/12 11/12 04/13 10/12	06/13	הוצאות אכיפה: 1,334 ₪ ערך: 05.06.13	---	1,334 ₪	שיקולים משפטיים

פרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 14/2013 מיום 20.5.2013

מס"ד	האגף הפונה	שם התובע/חייב	נושא התביעה/ החוב	סכום התביעה/החוב	הצעת הפשרה	סיבת המחיקה
53.	השירות המשפטי	ה.פ. 7871-04-13 ל.י. נ' עת"א	הנ"ל טוען כי מעולם לא החזיק בנכס נשוא החוב (ברח' נווה שאנן 7) ולכן אינו חייב את חוב הארנונה הנצבר, על שמו	חוב בסך של כ - 6237.78 ₪ (נכון ליום 12.5.13).	מחיקת חוב הארנונה הרשום ע"ש י.ל	שיקולים משפטיים

פרוטוקול ועדת פשרות מס' 12/2015 מיום 16.9.15

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	החלטת הועדה
54.	נושאים להתייעצות בועדה:	1. קיימים מקרים אשר אושרו בועדת פשרות ולאחר אישור הפשרה בועדה נוספו הוצאות אכיפה אשר מתייחסות לחוב שאושר למחיקה. מוצע, כי במקרים אלו יינתן אישור עקרוני אשר יאפשר את מחיקת החוב בגין הוצאות האכיפה שחויבו בחשבון עקב החובות שאושרו למחיקה ועדת פשרות.							סעיף 1 מאושר. 2% מגובה הפשרה או 500 ₪ לכל היותר.

פרוטוקול ועדת פשרות מס' 15/2015 מיום 24.11.15

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	החלטת הועדה
55.	נושאים להתייעצות	1. קיימים מקרים של מחיקה לפי סעיף 338 אשר אושרו							מאושר.

מס"ד	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	החלטת הועדה
		ת בוועדה: למחיקה ולאחר אישור המחיקה נוספו הוצאות אכיפה אשר מתייחסות לחוב שאושר למחיקה. מוצע, כי במקרים אלו יינתן אישור עקרוני אשר יאפשר את מחיקת החוב בגין הוצאות האכיפה שחויבו בחשבון עקב החובות שאושרו למחיקה כ-2% מגובה החוב או 500 ₪ הגבוה מביניהם.							

ועדת הנחות 03/12

מס"ד	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס ושימוש	תקופת החזקה	שטח במ"ר	שיעור ההנחה לה היה זכאי	יתרת חוב ארנונה בפיגור	סה"כ זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	המלצת ועדת הנחות
1.	10367421 ח.י.	לח"י 77 מגורים	11-11/96-היום	118	100% למקבלי קצבת זקנה + הטבה סוציאלית	3,769 ₪ נכון ליום 19.04.2012	2009- 3,162 ₪	הועדה מאשרת מחיקת החוב בסך של 3,162 ₪

ועדת הנחות 2/15

הנחה בעסקים לשנים קודמות:

עם חוב

מס	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חיוב ארנונה לחישוב הנחה בעסק	סכום זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
1.	10298886	בית אל	שכירו	4/70-	47	85	2	2008-	2008-	80%	2008-	2008-	2008-	הסיווג שונה	הועדה מאשרת הנחה

מס ד"	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חיוב ארנונה לחישוב הנחה בעסק	סכום זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
	נ.מ. *חוליה 35	43 מכולת	ת	היום				30.6.11 80% עפ"י הכנסה -1.7.11 היום 100% למקבלי קצבת זקנה+הט ס"	1,430 ₪ -2009 914 ₪ -2010 1,453 ₪ -2011 1,248 ₪ -2012 64 ₪ -2013 124 ₪		47,998 ₪ -2009 -2009 36,764 ₪ -2010 -2010 32,867 ₪ -2012 -2011 18,992 ₪ -2012 13,555 ₪ -2013 14,878 ₪	4,388 ₪ -2009 4,588 ₪ -2010 4,664 ₪ 1/1- -30/6/11 2,364 ₪ 1/7- 31/12/1 -1 2,660 ₪ -2012 6,092 ₪ 1/1/13- -31/8/13 4,150 ₪ <u>סה"כ:</u> <u>28,906</u> ₪	למגורים - אין רלוונטיות לבצע ביקורת	בשיעור 80% בעסק לשנים -2008 30/06/2011 ובשיעור 90% בעסק לתקופה 01/07/2011- 09/09/2013	
2.	10068240 ש.א. *מרכז השירות	נווה שאנן 9 חנות נעליים	דמ"פ	01/9- 3 היום	21	75	6	100% לאזור ותיק המקבל הט"ס	-2012 3,692 ₪ -2014 6,152 ₪	-2012 80% -2014 40%	-2012 71,550 ₪ -2014 73,415 ₪	-2012 7,433 ₪ -2014 8,615 ₪	-2012 6,690 ₪ -2014 7,753 ₪	14.01.15 ביקורת מאשרת שימוש ומחזיק	הועדה מאשרת הנחה בשיעור 90% בעסק לשנים 2012 ו-2014
3.	10380603 ו.ר.	דרך מנחם	שכירו ת	-1/09 היום	46	79	2	80% עפ"י הכנסה	-2008 -	80%	-2008 18,500	-2009 10,943	-2009 8,754	15/1/15 - ביקורת 1 -	הועדה מאשרת הנחה בשיעור 50% בעסק

85.

מס ד'	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חיוב ארנונה לחיישוב הנחה בעסק	סכום זכאות להנחה (חיישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
	*חוליה 19	בגין 36							-2009				-2010	הנכס סגור	לכל השנים.
	*המקרה עלה לדיון בועדת הנחות 1/2015 ומוחזר בשנית לאור ממצאי הביקורת.	בית קפה מסעדה							-				8,897 ₪	השכנים אישרו	
									-2010				11,121	כי המקום פעיל	
									2,125 ₪				9,022 ₪	1-2 פעמים	
									-2011				-2012	בשבוע ע"י רחל	
									2,000 ₪				9,301 ₪	ונטורה ביקורת	
									-2012				-2013	2 - נכדה של	
									2,500 ₪				10,466	רחל היה במקום	
														בביקורת לדבריו	
													סה"כ:	בשלוש השנים	
													46,440	האחרונות רחל	
														ונטורה מכרה	
														כריכים פעם	
														בשבוע והחל	
														מחודש 2.2015	
														המקום יופעל	
														ע"י אחיו אורן,	
														ורחל ונטורה	
														במתכונת חדשה	
														ובאופן יום יומי.	

ועדת הנחות 3/15

הנחה בעסקים לשנים קודמות :
עם חוב

מס' ד"	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חיוב ארנונה לחישוב הנחה בעסק	זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
2.	10561121 ש.ב. *חוליה 19	בעלי המלאכה 1 מסחר	בעה"ב	12/1-1 היום	62	76	1	2013 - 80% עפ"י הכנסה 2014 - 60% עפ"י הכנסה	2012 - 2,038 ₪ 2013 - 2,729 ₪	2013 - 80% 2014 - 60%	2012 - 66,172 2013 - 128,364 ₪	2013 - 16,085 ₪ 2014 - 16,122 ₪	2013 - 12,868 ₪ 2014 - 9,674 ₪ <u>סה"כ: 22,542 ₪</u>	6.10.14 בביקורת נמצא שהשטח של 7 מ"ר כבר אינו משמש כחניה, השימוש שונה ל- מבנה, מסחר בביגוד החל מתאריך 6.10.2014	הועדה מאשרת את ההנחה לעסק בשיעור 80% לשנת 2013 ו- 60% לשנת 2014. סה"כ למחיקה: 22,269 ₪

ועדת הנחות 4/15

הנחה למחזיק שהוא נזקק - שנים קודמות עם חוב:

מס' ד"	מס' חשבון ושם המחזיק	כתובת	שטח במ"ר	שיעור ההנחה בדירת המגורים וסיבת ההנחה	זיקה לנכס	חיוב שנתי	החלטת ועדת הנחות
1.	10512498 ש.נ. נ.נ.	רח' שקד 21/2	65	---	שוכר	2014 - 2,448 ₪	הועדה מאשרת להעניק הנחה בשיעור של 50% לשנת 2014.

87.

ס'ה"ב למחיקה: 1,385 ₪										* יח' המכתבים	
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--

הנחה בעסקים לשנים קודמות :
עם חוב

מס ד"	מס' חשבון שם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חוב ארנונה לחישוב הנחה בעסק	סכום זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
1.	10162561 א.י. שירות משפטי *המקרה עלה לדיון בועדת הנחות 1/2015 ומחזור בשנית לאור ממצאי הביקורת.	יצחק שדה 5 רהיטי ס - נגרייה	שכירו ת	10/7 -8 היום	73	80	2	66.667% לנכה רדיפות נאצים	4,988 ₪	לא זכאי	2012 - 35,160 ₪	2013 - 6,052 ₪	2013 - 4,035 ₪	13.1.15	הועדה מאשרת להעניק הנחה בשיעור 66.667% עד 40 מ"ר לארנונה בעסק לשנת 2013.
2.	10006668 ג.י. ע. *חוליה 19	הרצל 16 מסחר בכלי	דמ"פ	10/7 -7 היום	51 מ"ר עד 20.1. 15	68	1	80% נכה ב"ל בדרגת 75% אי	2012 - 3,150 ₪ 2013 - 2,641 ₪	2013 - 40% 2014 - 80%	2012 - 35,781 ₪ 2013 - 486 ₪	2013 - 13,852 ₪ 2014 - 14,359 ₪	2013 - 11,082 ₪ 1-8/14 7,661 ₪	6.9.2015	הועדה מאשרת להעניק הנחה בשיעור 80% לשנים 8/14-2013 ו- 90% לחודשים 9-12/14 עד 40 מ"ר

ז.ס. ד"	מס' חשבון ושם מחזיק	כתובת הנכס שימוש ותת סיווג	זיקה לנכס	מועד חזקה	שטח במ"ר	גיל	מס' נפשות	ההנחה המתקבלת בדירת מגורים	הכנסה חודשית ברוטו	זכאות להנחה עפ"י הכנסה	מחזור עסקאות	חייב ארנונה לחישוב הנחה בעסק	סכום זכאות להנחה (חישוב נומינאלי)	תאריך ביקורת אחרונה	המלצת ועדת הנחות
		חשמל			מאז 27 מ"ר			כושר מ- 9/2014 - 100% זקנה+נכות עיריית בת-ים				נ	9-12/14 4,310 ₪ סה"כ: 23,053 ₪	חנות למכירת גופי תאורה ומחזיק	לארנונה בעסק.